

Objetivo

Proporcionar aos Cotistas a valorização e a rentabilidade de suas Cotas por meio da aplicação de, no mínimo, 95% de seu patrimônio em cotas da subclasse B do FII TG Renda Imobiliária, visando rentabilizar os investimentos efetuados pelos Cotistas mediante a distribuição de lucros e o aumento do valor patrimonial das Cotas.

Data de início:	05/08/2025	Ambiente de negociação:	Cetip – Fundos 21	Prazo de duração:	6 anos
CNPJ:	61.453.937/0001-07	Patrimônio Feeder em 31/08/2026:	R\$ 170.765.460,87	Classificação ANBIMA:	Híbrido
Gestor:	TG Core Asset	PL Feeder Médio Últimos 12 meses:	R\$ 170.339.426,62	Quantidade de emissões:	1
Administrador:	XP Investimentos	Valor da cota em 31/08/2026:	R\$ 10,171432	Cotas emitidas:	16.788.734
Custodiante:	Oliveira Trust	Rentabilidade desde o início:	17,99%	Data da 1ª emissão:	25/06/2025
Auditor independente:	Ernst & Young	Rentabilidade em 12 meses:	17,99%	Divulgação de rendimentos:	Dia útil anterior ao pagamento
Taxa de adm. gestão:	R\$ 13.000,00 Não há	Rentabilidade no ano:	10,63%	Pagamento de rendimentos:	Até o 10º dia útil
Taxa de performance:	Não há	Forma de condomínio:	Fechado	Regulamento:	Acesse aqui
Público-alvo:	Investidores em geral	Classificação ANBIMA:	Híbrido	Site:	www.tgcore.com.br

Histórico de Rentabilidade

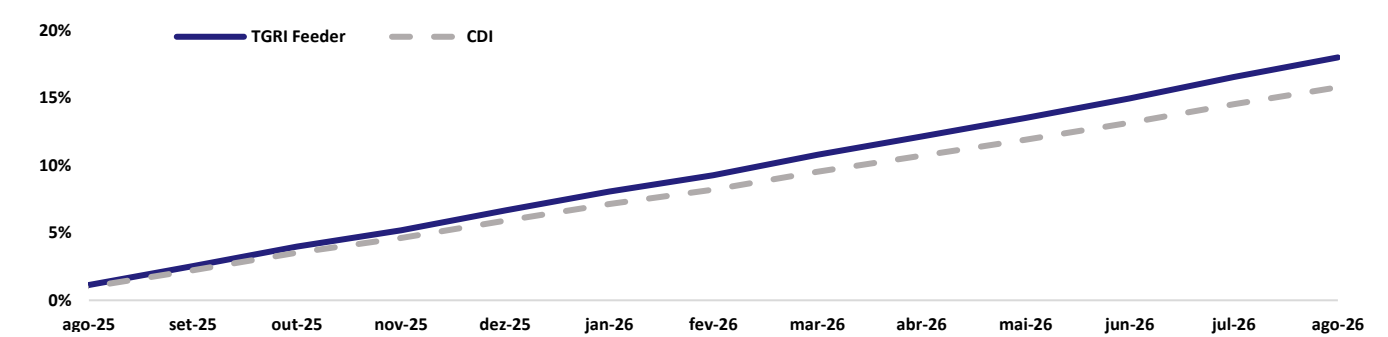
2025	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Início
Rendimento (R\$)	-	-	-	-	-	-	-	0,110	0,130	0,130	0,130	0,135	0,635	0,635
Rentabilidade¹	-	-	-	-	-	-	-	1,13%	1,38%	1,42%	1,16%	1,39%	6,65%	6,65%
% CDI	-	-	-	-	-	-	-	113,31%	113,22%	110,95%	109,98%	114,16%	112,66%	112,66%

2026	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Início
Rendimento (R\$)	0,140	0,114	0,138	0,124	0,114	0,119	0,120	TBD²					0,869	1,504
Rentabilidade¹	1,32%	1,13%	1,37%	1,24%	1,22%	1,27%	1,38%	1,25%					10,63%	17,99%
% CDI	113,14%	112,96%	113,41%	113,40%	113,38%	113,57%	113,71%	113,91%					114,04%	114,03%

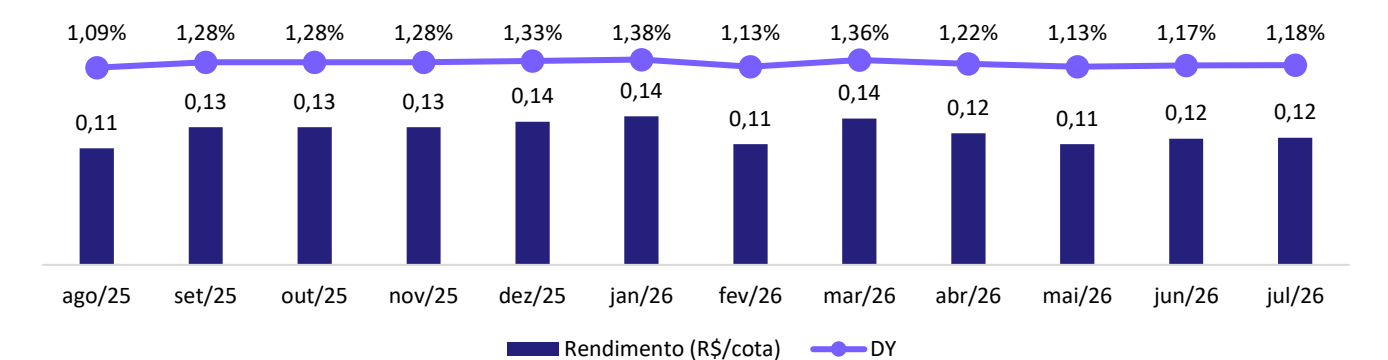
¹Rentabilidade: Rendimento + Valorização Patrimonial.

²Rendimento ainda será divulgado.

Rentabilidade Acumulada



Distribuição de Rendimentos e Dividend Yield



A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador, pelo gestor, por qualquer mecanismo de seguro ou pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC).



ri@tgcore.com.br
www.tgcore.com.br



Este material foi elaborado pela TG Core Asset, empresa da Trinus Co. A TG Core não comercializa e nem distribui cotas dos fundos de investimentos sob gestão. Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. É recomendada a avaliação da performance de fundos de investimento com histórico de no mínimo 12 meses antes de investir. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. Fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, Gestora ou por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda pelo Fundo Garantidor de Créditos – FGC. Este fundo pode não ser adequado para todos os tipos de investidores. Os investidores devem obter orientação financeira independente com base em suas características pessoais, antes de tomar uma decisão de investimento. Este material não leva em consideração os objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades específicas de qualquer investidor. As informações contidas foram consideradas razoáveis e refletem o atual julgamento do gestor na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os dados devem ser considerados a partir das seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (3) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores. Este conteúdo é informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas a partir de base de dados interna e de fontes públicas consideradas confiáveis. A TG Core não se responsabiliza por decisões de investimentos que venham a ser tomadas com base nas informações divulgadas e se exime de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização deste material ou seu conteúdo. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Administrador e o Gestor, através do e-mail: ri@tgcore.com.br.