Docusign Envelope ID: 6976D257-60E1-8234-807F-290C56C62879

securities services

TERMO DE APURAÇÃO DA CONSULTA FORMAL PARA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG EUROGARDEN FEEDER – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ n° 64.776.566/0001-92

("Fundo")

I. DATA, HORA E LOCAL: Realizada, por meio de Consulta Formal, exclusivamente de forma eletrônica e remota, nos termos do Regulamento do Fundo, em 30 de setembro de 2026 às 10h ("Assembleia").

II. COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente – Sr(a). Ana Paula Silveira Arantes. Secretária – Angelina Petrassi Cardoso.

III. CONVOCAÇÃO: Realizada por meio de correspondência eletrônica encaminhada a cada um dos cotistas do Fundo em 10 de agosto de 2026, nos termos do artigo 75 da Resolução CVM Nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("RCVM 175")

IV. PRESENÇA: O(s) referido(s) cotista(s) do Fundo, a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco I, Botafogo, CEP 22290-210, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, devidamente autorizada a administrar recursos de terceiros conforme Ato Declaratório CVM nº 10.460, de 29 de junho de 2009 ("Administradora") e a Gestora não compareceu(ram) fisicamente na presente assembleia, todavia, sua(s) assinatura(s) na ata e/ou as Manifestações de Voto enviadas representam seus votos para as deliberações abaixo, bem como a formalização do consentimento da Gestora através de plataforma eletrônica da Administradora.

V. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a:

Ordem do dia:

1. **DELIBERAR** sobre a orientação de voto a ser manifestada pela Classe Única, na qualidade de cotista da Classe Investida, na assembleia geral de cotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG EUROGARDEN MASTER – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 65.325.740/0001-43 ("Classe Investida"), a ser convocada para deliberar sobre a reforma do regulamento da Classe Investida ("Regulamento da Classe Investida"), especialmente para (a) a reforma integral da "Seção F – Assembleia de Cotistas" e (b) a inclusão da "Seção K – Comitê de Investimentos", da parte geral do Regulamento da Classe Investida, bem como (c) a reforma integral da "Seção B - Cotas" do Anexo Descritivo do Regulamento da Classe Investida, compreendendo sua parte geral, anexos e apêndices, que passarão a viger com a redação ajustada nos termos do Anexo II à presente Consulta Formal, com a finalidade de, incluindo, mas não se limitando, a:

Praia de Botafogo, nº 501, Bloco I, Botafogo | CEP 22290-210 | Rio de Janeiro
SAC: 0800-77-20202 | Ouvidoria: 0800-722-3730
[CLASSIFICAÇÃO: PÚBLICA]

Docusign Envelope ID: 6976D257-60E1-8234-807F-290C56C62879

(i) alterar o rol de matérias sujeitas à competência privativa da assembleia de cotistas da Classe Investida;

(ii) alterar os quóruns de instalação e de deliberação aplicáveis à assembleia de cotistas da Classe Investida, inclusive os quóruns qualificados exigidos para a aprovação de determinadas matérias de competência privativa;

(iii) criar regra que autorize a alteração da denominação da Classe Investida, independentemente de nova deliberação da assembleia de cotistas, nas hipóteses e nos termos previstos no Anexo II à presente Consulta Formal, ressalvado que demais alterações de denominação permanecerão sujeitas à aprovação do Comitê de Investimentos;

(iv) esclarecer e disciplinar os procedimentos aplicáveis à aprovação, pela assembleia de cotistas, dos atos que configurem situação de potencial conflito de interesses entre a Classe Investida e seus prestadores de serviços, cotistas ou pessoas a eles ligadas, inclusive quanto às hipóteses de caracterização, aos impedimentos de voto e aos quóruns aplicáveis, nos termos da legislação e da regulamentação em vigor;

(v) criar o comitê de investimentos da Classe Investida, mediante a inclusão da "Seção K – Comitê de Investimentos" na parte geral do Regulamento da Classe Investida, disciplinando a sua composição, as regras de eleição, indicação e substituição de seus membros, o prazo de mandato, as competências, as hipóteses e os quóruns de deliberação e as regras de instalação e funcionamento, conforme redação constante do Anexo II à presente Consulta Formal; e

(vi) excluir do Regulamento da Classe Investida a previsão de capital autorizado, de modo que as novas emissões de cotas da Classe Investida passem a depender de prévia deliberação da assembleia de cotistas, ressalvada a hipótese de emissão independentemente de aprovação assemblear para fins de recomposição da razão de subordinação, conforme prevista no Regulamento da Classe Investida

VI. DELIBERAÇÕES: Os cotistas, mediante o envio prévio das manifestações de voto, representando 25,01% das cotas, **APROVARAM**, sem quaisquer restrições ou ressalvas o inteiro teor das matérias.

A Administradora fica autorizada a tomar todas as providências necessárias para a implementação das deliberações aprovadas nos itens acima, que passarão a vigorar a partir desta data.

As Manifestações de Voto assinada(s) pelo(s) cotista(s) encontra(m)-se arquivada(s) na sede da Administradora.

VII. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, a presente ata foi lavrada, lida e aprovada pelos supracitados.

Praia de Botafogo, nº 501, Bloco I, Botafogo | CEP 22290-210 | Rio de Janeiro
SAC: 0800-77-20202 | Ouvidoria: 0800-722-3730
[CLASSIFICAÇÃO: PÚBLICA]

Docusign Envelope ID: 6976D257-60E1-8234-807F-290C56C62879

securities services

Rio de janeiro, 30 de setembro de 2026

DocuSigned by:
Ana Paula Silveira Arantes
A75B76EE16E349A...
Presidente

DocuSigned by:
Angelina Petrassi Cardoso
4F9945E6F7D8411...
Secretária

DocuSigned by:
Ana Paula Silveira Arantes
A75B76EE16E349A...

DocuSigned by:
Angelina Petrassi Cardoso
4F9945E6F7D8411...

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A
Administradora

Praia de Botafogo, nº 501, Bloco I, Botafogo | CEP 22290-210 | Rio de Janeiro
SAC: 0800-77-20202 | Ouvidoria: 0800-722-3730
[CLASSIFICAÇÃO: PÚBLICA]