

Objetivo

Proporcionar aos Cotistas a valorização e a rentabilidade de suas Cotas por meio da aplicação de, no mínimo, 95% de seu patrimônio em cotas da subclasse B do FII TG Renda Imobiliária, visando rentabilizar os investimentos efetuados pelos Cotistas mediante a distribuição de lucros e o aumento do valor patrimonial das Cotas.

Política de Investimento

Aplica seus recursos, preponderantemente, o patrimônio do fundo em cotas da subclasse B do FII TG Renda Imobiliária, e em demais ativos financeiros que sejam ou venham a ser permitidos pelo regulamento.

|                        |                       |                                   |                    |                            |                                                          |
|------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------|
| Data de início:        | 04/02/2026            | Ambiente de negociação:           | Cetip – Fundos 21  | Prazo de duração:          | 7 anos                                                   |
| CNPJ:                  | 64.099.959/0001-09    | Patrimônio Feeder em 29/05/2026:  | R\$ 632.152.467,30 | Classificação ANBIMA:      | Híbrido                                                  |
| Gestor:                | TG Core Asset         | PL Feeder Médio Últimos 12 meses: | n/a                | Quantidade de emissões:    | 1                                                        |
| Administrador:         | XP Investimentos      | Valor da cota em 29/05/2026:      | R\$ 10,114439      | Cotas emitidas:            | 62.500.000                                               |
| Custodiante:           | Oliveira Trust        | Rentabilidade desde o início:     | 4,30%              | Data da 1ª emissão:        | 04/02/2026                                               |
| Auditor independente:  | Ernst & Young         | Rentabilidade em 12 meses:        | n/a                | Divulgação de rendimentos: | Dia útil anterior ao pagamento                           |
| Taxa de adm.   gestão: | R\$ 8.000,00   Não há | Rentabilidade no ano:             | 4,30%              | Pagamento de rendimentos:  | Até o 10º dia útil                                       |
| Taxa de performance:   | Não há                | Forma de condomínio:              | Fechado            | Regulamento:               | <a href="#">Acesse aqui</a>                              |
| Público-alvo:          | Investidores em geral | Classificação ANBIMA:             | Híbrido            | Site:                      | <a href="http://www.tgcore.com.br">www.tgcore.com.br</a> |

Histórico de Rentabilidade

| 2026             | Jan | Fev    | Mar    | Abr     | Mai     | Jun | Jul | Ago | Set | Out | Nov | Dez | Ano     | Início  |
|------------------|-----|--------|--------|---------|---------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---------|---------|
| Rendimento (R\$) | -   | 0,077  | 0,123  | 0,111   | TBD²    |     |     |     |     |     |     |     | 0,311   | 0,311   |
| Rentabilidade¹   | -   | 0,82%  | 1,20%  | 1,11%   | 1,11%   |     |     |     |     |     |     |     | 4,30%   | 4,30%   |
| % CDI            | -   | 98,70% | 99,10% | 101,54% | 103,26% |     |     |     |     |     |     |     | 100,73% | 100,73% |

¹Rentabilidade: Rendimento + Valorização Patrimonial.

²Rendimento ainda será divulgado.

