

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 4ª (QUARTA) EMISSÃO DE COTAS DA SUBCLASSE SUBORDINADA E DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA SUBCLASSE SÊNIOR C DA CLASSE ÚNICA DE RESPONSABILIDADE LIMITADA DO

### FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG RENDA IMOBILIÁRIA RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 44.625.657/0001-10

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DA SUBCLASSE SUBORDINADA Nº:BR0BRYCTF064  
CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3 DAS COTAS DA SUBCLASSE SUBORDINADA:4489726SB4

CÓDIGO ISIN DAS COTAS SENIORES C Nº:BR0BRYCTF056  
CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3 DAS COTAS SENIORES C: 4489726SSC

Tipo ANBIMA: FII Multiestratégia, Gestão Ativa  
Segmento ANBIMA: Multicategoria

REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/006 , EM 06 DE JANEIRO DE 2026\*

\*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“[Resolução CVM 160](#)”).

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, a classe única de responsabilidade limitada do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG RENDA IMOBILIÁRIA RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“**CNPJ**”) sob o nº 44.625.657/0001-10 (“**Classe**” e “**Fundo**”, respectivamente), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco I, Botafogo, CEP 22.250-911, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 10.460, de 26 de junho de 2009, na qualidade de administrador do Fundo (“**Administradora**”), a **TG CORE ASSET LTDA.**, sociedade empresária limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Doutor Renato Paes de Barros, nº 1017, conjunto 82, 8º andar, CEP 04530-001, inscrita no CNPJ sob o nº 13.194.316/0001-03, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para administração de carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 13.148, de 11 de julho de 2013, na qualidade de gestora da carteira de ativos do Fundo (“**Gestora**” e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, “**Ofertantes**”), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“**Coordenador Líder**”), comunicam, na data deste anúncio de encerramento (“**Anúncio de Encerramento**”), o encerramento da oferta pública de distribuição primária de, inicialmente, 52.186.051 (cinquenta e dois milhões, cento e oitenta e seis mil e cinquenta e um) de cotas da primeira emissão da Classe, observado que tal quantidade total corresponde a (i) 50.000.000 (cinquenta milhões) de cotas da 1ª (primeira) emissão da subclasse sênior “C” (“**Cotas Sênior C**” e “**Subclasse Sênior**”, respectivamente), ao preço de emissão de R\$ 10,00 (dez reais); e (ii) 2.186.051 (duas milhões, cento e oitenta e seis mil e cinquenta e uma) cotas da 4ª (quarta) emissão da subclasse subordinada, observado que, nos termos do Ato do Administrador (conforme abaixo definido) o preço de emissão das Novas Cotas Subordinadas foi atualizado para R\$ 20,37 (vinte reais e trinta e sete centavos), sem considerar a taxa de distribuição primária no valor de R\$ 9,47 (nove reais e quarenta e sete centavos) (“**Taxa de Distribuição Primária**”) (“**Novas Cotas Subordinada**” e “**Subclasse Subordinada**” respectivamente, e, quando em conjunto com as Cotas Sênior C, “**Cotas**”, “**Subclasse**” e “**Oferta**”, respectivamente), todas nominativas e escriturais, realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme em vigor (“**Resolução CVM 175**”) sendo que deste total (i) 62.500.000 (sessenta e duas milhões e quinhentas mil) Cotas Sênior C referem-se ao montante total da Subclasse Sênior C; (ii) 2.732.564 (duas milhões, setecentas e trinta e duas mil, quinhentas e sessenta e quatro) de Novas Cotas Subordinadas referem-se ao montante total da Subclasse Subordinada, sendo que deste total (i) 52.732.564 (cinquenta e duas milhões, setecentas e trinta e duas mil, quinhentas e sessenta e quatro) Cotas referem-se ao montante original da Oferta; e (ii) 12.500.000 (doze milhões e quinhentas) Cotas referem-se à emissão das Cotas do Lote Adicional (conforme definido nos Atos de Aprovação da Oferta), perfazendo o montante total de:

**R\$ 680.662.328,68\***

(seiscentos e oitenta milhões, seiscentos e sessenta e dois mil, trezentos e vinte e oito reais e sessenta e oito centavos)

\*sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Não houve distribuição parcial das Cotas no contexto da Emissão e da Oferta, conforme faculdade prevista nos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160, sendo que, na distribuição parcial, teria sido observado o procedimento descrito no Anúncio de Início.

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram da Oferta, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Cotas para as Pessoas Vinculadas.

A Instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91 (“**Escriturador**”)

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

| Nº | Tipo de Investidor | Nº de Investidores | Nº de Cotas Seniores C Adquiridas |
|----|--------------------|--------------------|-----------------------------------|
|----|--------------------|--------------------|-----------------------------------|

[ CLASSIFICAÇÃO: PÚBLICA ]

|              |                                                                                    |          |                   |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|
| 1            | Pessoas físicas                                                                    | -        | -                 |
| 2            | Clubes de investimento                                                             | -        | -                 |
| 3            | Fundos de investimento                                                             | 1        | 62.500.000        |
| 4            | Entidades de previdência privada                                                   | -        | -                 |
| 5            | Companhias seguradoras                                                             | -        | -                 |
| 6            | Investidores estrangeiros                                                          | -        | -                 |
| 7            | Instituições financeiras ligadas ao emissor                                        | -        | -                 |
| 8            | Demais instituições financeiras                                                    | -        | -                 |
| 9            | Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor                                        | -        | -                 |
| 10           | Demais pessoas jurídicas                                                           | -        | -                 |
| 11           | Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor | -        | -                 |
| <b>Total</b> |                                                                                    | <b>1</b> | <b>62.500.000</b> |

:

| Nº | Tipo de Investidor                                                                 | Nº de Investidores | Nº de Novas Cotas Subordinadas Adquiridas |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|
| 1  | Pessoas físicas                                                                    | -                  | -                                         |
| 2  | Clubes de investimento                                                             | -                  | -                                         |
| 3  | Fundos de investimento                                                             | -                  | -                                         |
| 4  | Entidades de previdência privada                                                   | -                  | -                                         |
| 5  | Companhias seguradoras                                                             | -                  | -                                         |
| 6  | Investidores estrangeiros                                                          | -                  | -                                         |
| 7  | Instituições financeiras ligadas ao emissor                                        | -                  | -                                         |
| 8  | Demais instituições financeiras                                                    | -                  | -                                         |
| 9  | Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor                                        | 1                  | 2.732.564                                 |
| 10 | Demais pessoas jurídicas                                                           | -                  | -                                         |
| 11 | Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor | -                  | -                                         |

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “Ato do Administrador para Aprovação da Oferta Pública da 1ª (Primeira) Emissão de Cotas da Subclasse Sênior C e da 4ª (Quarta) Emissão de Cotas da Subclasse Subordinada da Classe Única de Responsabilidade Limitada do Fundo de Investimento Imobiliário TG Renda Imobiliária - Responsabilidade Limitada” (“Ato de Aprovação da Oferta”) e no “Ato do Administrador do Fundo de Investimento Imobiliário TG Renda Imobiliária - Responsabilidade Limitada” (“Ato do Administrador” e, quando em conjunto com o Ato de Aprovação da Oferta, os “Atos de Aprovação da Oferta”).

A DATA DESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É 12 DE FEVEREIRO DE 2026



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



GESTORA



ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL DA GESTORA

