

TG REAL FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS
CNPJ/MF nº 24.852.946/0001-44

FATO RELEVANTE

REAVALIAÇÃO DE ATIVOS

O **TG REAL FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.852.946/0001-44 ("Fundo"), representado por sua administradora **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), vêm a público, por meio deste fato relevante, em cumprimento ao disposto na Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, comunicar aos cotistas e ao mercado que realizou a remarcação de determinados ativos, com base na revisão da metodologia de marcação a mercado da Administradora, resultando em uma variação negativa de -49,15 % na subclasse da cota subordinada junior em 20/02/2026.

A Administradora reafirma o seu compromisso de seguir desempenhando suas atividades de forma diligente e em estrita observância ao seu dever fiduciário, mantendo os cotistas e o mercado geral informados acerca de eventuais desdobramentos.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 23 de fevereiro de 2026.

TG REAL FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, por sua
Administradora

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.