

TG REAL FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS
CNPJ/MF nº 24.852.946/0001-44

COMUNICADO AO MERCADO

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., na qualidade de Administradora e Administrador Fiduciário do TG REAL FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS ("Fundo"), informa aos cotistas e ao mercado em geral que a gestora TG CORE ASSET LTDA. divulgou comunicado em 24/02/2026 com esclarecimentos sobre o Fato Relevante publicado por este Administrador em 23/02/2026, relativo à remarcação de determinados ativos do Fundo.

Conforme comunicado da Gestora (anexo):

- Foram apresentados dados históricos de desempenho das subclasses sênior e mezanino e esclarecido que a remarcação não afetou, e não afetará, as subclasses sênior e mezanino;
- A remarcação está sendo analisada em conjunto entre Gestora e Administrador;
- Após a remarcação, o nível de subordinação à subclasse sênior é de 57,48% (após a remarcação) e a quase totalidade dos recursos da classe subordinada são do grupo controlador da TG Core Asset.
- Informações adicionais e detalhamento foram disponibilizados pela Gestora no anexo 1.

A VÓRTX reafirma seu compromisso com a transparência, bem como na divulgação de informações adicionais que se fizerem necessárias.

São Paulo, 24 de fevereiro de 2026.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administrador Fiduciário do TG REAL FIDC

The background of the page is composed of several large, overlapping, light gray geometric shapes, primarily triangles and polygons, creating a dynamic, abstract pattern. The text 'ANEXO 1' is centered within one of these shapes.

ANEXO 1

TG REAL FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CNPJ/MF nº
24.852.946/0001-44

COMUNICADO AO MERCADO

O TG REAL FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.852.946/0001-44 (“Fundo”), representado por sua gestora TG CORE ASSET LTDA. vem a público esclarecer as informações sobre o fato relevante publicado pelo administrador fiduciário em 23/02/2026:

O FIDC TG Real teve início em 27 de junho de 2016.

O cotista sênior teve retorno de 209,68%, o equivalente a 154,28% do CDI (entre 27/06/2016 e 24/02/2026)².

O cotista mezanino teve retorno de 183,68%, o equivalente a 174,87% do CDI (entre 26/07/2017 e 24/02/2026)².

A remarcação em alguns ativos do Fundo não afetou e não afetará as subclasses sênior e mezanino. A referida remarcação está em análise pela Gestora em conjunto com o administrador fiduciário. Hoje o nível de subordinação à subclasse sênior é de 57,48% (após a remarcação) e a quase totalidade dos recursos da classe subordinada são do grupo controlador da TG Core Asset.

Com isso ratificamos a excelência da gestão da TG Core em seus fundos, bem como o compromisso com os investidores em entregar retornos seguros e consistentes.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Informações adicionais seguem no Anexo 1 abaixo.

São Paulo, 24 de fevereiro de 2026.

TG REAL FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, por sua Gestora
TG CORE ASSET LTDA.

¹Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. O fundo não conta com garantia do administrador, da gestora, de qualquer mecanismo de seguro ou do FGC.

² Conforme divulgado nos canais oficiais da Gestora.

Anexo 1.

Informações Gerais do Fundo:

CNPJ:	24.852.946/0001-44	Público-alvo:	Investidores qualificados
Gestor:	TG Core Asset	PL Sênior em 24/02/2026:	R\$ 8.608.216,77
Administrador:	Vórtx	PL Mezanino em 24/02/2026:	R\$ 2.580.028,33
Taxa de adm.	0,20% a.a.	PL Sênior médio 12 meses:	R\$ 9.045.330,98
Taxa de gestão.	1,30% a.a.	PL Mezanino médio 12 meses:	R\$ 2.999.105,68
Taxa máxima de distribuição¹:	0,6750%	Rentabilidade Sênior em 12 meses:	17,91%
Taxa de performance:	Não há	Rentabilidade Mezanino em 12 meses:	19,05%

Tabela1. Rentabilidade da subclasse sênior no período entre janeiro de 2025 e janeiro de 2026

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Início
2025	1,36%	1,30%	1,26%	1,37%	1,47%	1,41%	1,64%	1,50%	1,57%	1,64%	1,35%	1,57%	18,89%	177,36%
CDI	1,01%	0,99%	0,96%	1,06%	1,14%	1,10%	1,28%	1,16%	1,22%	1,28%	1,05%	1,22%	14,32%	101,38%
% CDI	133,84%	131,95%	130,65%	129,84%	128,92%	128,65%	128,47%	128,45%	128,46%	128,47%	128,43%	128,46%	131,85%	174,94%
2026	1,50%												1,50%	181,51%
CDI	1,16%												1,16%	103,73%
% CDI	128,45%												128,45%	174,99%

Gráfico 1. Rentabilidade acumulada da subclasse sênior desde seu início

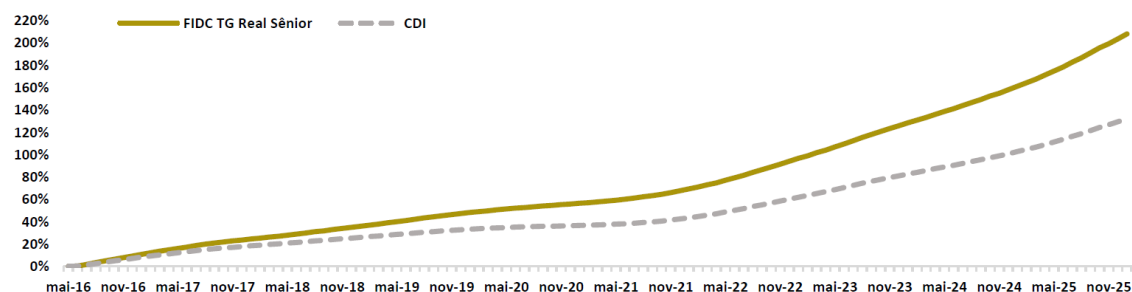


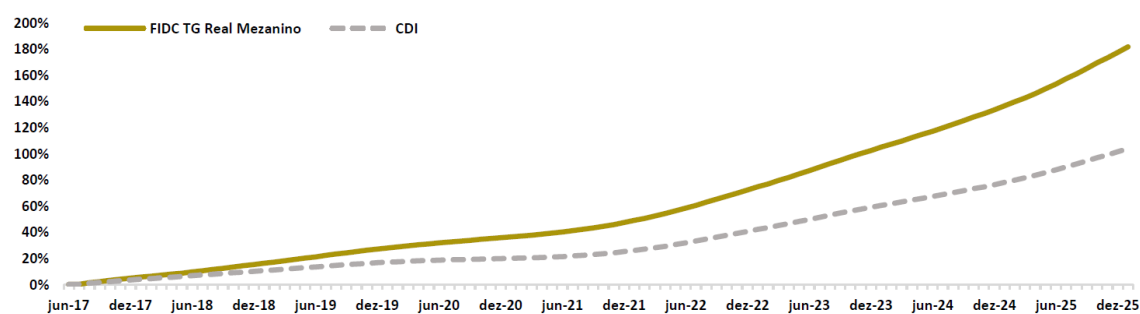
Tabela2. Rentabilidade da subclasse mezanino entre janeiro de 2025 e janeiro de 2026

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Início
2025	1,27%	1,22%	1,19%	1,29%	1,39%	1,33%	1,55%	1,41%	1,48%	1,55%	1,28%	1,48%	17,74%	203,34%
CDI	1,01%	0,99%	0,96%	1,06%	1,14%	1,10%	1,28%	1,16%	1,22%	1,28%	1,05%	1,22%	14,32%	129,24%
% CDI	125,41%	124,07%	123,00%	122,48%	121,75%	121,56%	121,45%	121,43%	121,44%	121,45%	121,42%	121,44%	123,86%	157,34%
2026	1,41%												1,41%	207,63%
CDI	1,16%												1,16%	131,90%
% CDI	121,43%												121,43%	157,41%

¹Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. O fundo não conta com garantia do administrador, da gestora, de qualquer mecanismo de seguro ou do FGC.

² Conforme divulgado nos canais oficiais da Gestora.

Gráfico 2. Rentabilidade acumulada da subclasse mezanino desde seu início



¹Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. O fundo não conta com garantia do administrador, da gestora, de qualquer mecanismo de seguro ou do FGC.

² Conforme divulgado nos canais oficiais da Gestora.