

FATO RELEVANTE REAValiação DE ATIVOS

A **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, 153, sala 201, Leblon, CEP 22.440-032, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 02.332.886/0001-04, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório expedido pela CVM nº 10.460, de 26 de junho de 2009 ("Administradora"), e a **TG CORE ASSET LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.194.316/0001-03, devidamente autorizada pela CVM para a prestação de serviço de gestão de carteira de valores mobiliários ("Gestora"), na qualidade, respectivamente, de administradora e gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG RENDA IMOBILIÁRIA**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 44.625.657/0001-10 ("Fundo"), vêm comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral que os investimentos do Fundo foram reavaliados, em conformidade com o quanto atestado em equivalência patrimonial referente à data base de 31 de dezembro de 2025, qual, por sua vez, foi elaborado com o fim de reconhecer os impactos de eventos recentes sobre o valor justo do ativo do Fundo ("Reavaliação").

Essa Reavaliação ocasionou impacto positivo de 13,12% (treze vírgula doze por cento) no valor contábil atual dos referidos ativos, o que representa uma variação positiva de 57,31% (cinquenta e sete vírgula trinta e um por cento) no valor patrimonial de fechamento da subclasse de cotas subordinada do dia 31/12/2025 em relação a cota do dia 30/12/2025.

A Administradora e a Gestora manterão o mercado e os cotistas informados acerca de quaisquer novos eventos materiais relacionados aos ativos.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2026.