

REAVLIAÇÃO DE INVESTIMENTO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL CNPJ/MF nº 25.032.881/0001-53

FATO RELEVANTE

O **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei nº 8.668") e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 25.032.881/0001-53 ("Fundo"), com a **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), vêm a público, por meio deste fato relevante, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, comunicar aos cotistas e ao mercado que, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011, conforme alterada, em dezembro de 2024, o imóvel do fundo foi reavaliado a valor justo, bem como as suas investidas foram remarcadas pelo método de equivalência patrimonial, conforme as normas contábeis vigentes, resultando em valor 7,88% superior ao valor contábil dos referidos ativos, o que representa uma variação positiva de 5,88% no valor do patrimônio líquido do fundo com base na carteira de fechamento de 29 de novembro de 2024.

São Paulo, 15 de janeiro de 2025.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL
por sua *Administradora*
VÓRTX Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

