

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG RENDA IMOBILIÁRIA**  
**CNPJ/MF nº 44.625.657/0001-10**

**FATO RELEVANTE**

A **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, 153, sala 201, Leblon, CEP 22440-032, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 02.332.886/0001-04, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório expedido pela CVM nº 10.460, de 26 de junho de 2009 (“**Administradora**”), e a **TG CORE ASSET LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.194.316/0001-03, devidamente autorizada pela CVM para a prestação de serviço de gestão de carteira de valores mobiliários (“**Gestora**”), na qualidade, respectivamente, de administradora e gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG RENDA IMOBILIÁRIA**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 44.625.657/0001-10 (“**Fundo**”), vêm comunicar aos cotistas (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral que os investimentos do Fundo foram reavaliados, em conformidade com o quanto atestado em equivalência patrimonial referente à data base de 30 de dezembro de 2024, qual, por sua vez, foi elaborado com o fim de reconhecer os impactos de eventos recentes sobre o valor justo do ativo do Fundo (“**Reavaliação**”).

Esta Reavaliação ocasionou um impacto positivo de 219,23% (duzentos e dezenove vírgula vinte e três por cento) no valor de fechamento da classe de cotas subordinada do dia 30/12/2024 em relação a cota do dia 27/12/2024.

A Administradora e a Gestora manterão o mercado e os cotistas informados acerca de quaisquer novos eventos materiais relacionados aos ativos.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2024.

**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
Administrador

**TG CORE ASSET LTDA.**  
Gestora