

REAVLIAÇÃO DE INVESTIMENTO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL

CNPJ/MF nº 25.032.881/0001-53

TICKER: TGAR11

FATO RELEVANTE

O **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei nº 8.668") e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 25.032.881/0001-53 ("Fundo"), com a **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), vêm a público, por meio deste fato relevante, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, comunicar aos cotistas e ao mercado que, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011, conforme alterada, que o ativo do Fundo foi reavaliado a valor justo no exercício de 2022 pela empresa especializada independente COLLIERS TECHNICAL SERVICES LTDA., e outros ativos foram remarcados pelo método de equivalência patrimonial de acordo com as normas contábeis vigentes, resultando em uma variação mensal positiva de 16,46% no patrimônio líquido do fundo.

São Paulo, 27 de janeiro de 2023.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL

por sua Administradora VÓRTX Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP