

## FATO RELEVANTE

### FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL

CNPJ nº 25.032.881/0001-53

Código de Negociação na B3: TGAR11

Código ISIN: BRTGARCTF009

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, CEP 05425-020, Pinheiros, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de administrador (“Administrador”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 25.032.881/0001-53 (“Fundo”), comunica aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, que, **por um equívoco**, foram disponibilizados nesta data, no portal do Fundos.Net, documentos relativos a uma potencial oferta pública de distribuição de cotas (“Potencial Emissão”).

O Administrador esclarece que as condições finais da Potencial Emissão estão em estudo e poderão ser alteradas, sendo certo que será observado o previsto no regulamento do Fundo em relação às condições da Potencial Emissão, e se compromete a manter os cotistas e o mercado informado sobre qualquer decisão envolvendo a Potencial Emissão.

Adicionalmente, a **TG CORE ASSET LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.194.316/0001-03, na qualidade de gestora do Fundo, e o Administrador comprometem-se a realizar a próxima emissão do Fundo em valor acima do valor patrimonial das Cotas.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários a respeito do assunto.

São Paulo, 3 de outubro de 2023.

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

*Administrador*

