

**Mês Referência**

10/2024

As informações deste sumário estão atualizadas e referem-se ao mês em que ocorreram as últimas alterações dos acordos.

## Prestadores de Serviços Essenciais

**Gestor de Recursos**  
TG CORE ASSET LTDA**CNPJ do Gestor**  
13.194.316/0001-03**Administrador Fiduciário**  
XP INVESTIMENTOS CCTVM S.A.**CNPJ do Administrador**  
02.332.886/0001-04

## Características da Classe/Subclasse

**Fundo**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG  
RENDA IMOBILIÁRIA**CNPJ**

44.625.657/0001-10

**Público Alvo**  
Investidores Qualificados**Categoria**  
FIF**Tipo de Classe****CNPJ da Classe**  
44.625.657/0001-10**Nome da Classe**  
FUNDO DE INVESTIMENTO  
IMOBILIÁRIO TG RENDA  
IMOBILIÁRIA**Possui Subclasse?** Não    **Possui Cogestão?** Não

## Condições de Investimento

**Taxa Global composta por:**Taxa de Administração  
Taxa de Gestão  
Taxa de Distribuição**Forma de Remuneração da Taxa Global**

Percentual do PL

**% do PL**

1,5000%

**Observação da Forma de Remuneração****Possui Taxa de  
Performance?**

Não

**Investimento Inicial Mínimo**  
Não aplicável

**Movimentação Mínima**  
Não há

**Saldo Mínimo de Permanência**  
Não aplicável

**Cotização da Aplicação**  
Não há

**Cotização de Resgate**  
Não há

**Pagamento de Resgate**  
Não há

**Cobra Taxa de Saída?**  
Não

**Possui Carência para Resgate?**  
Não

**Prevê uso de Side Pocket?**  
Não

**Prevê Aplicação ou Resgate em Ativos?**  
Não

**Prevê Barreira aos Resgates?**  
Não

*Side Pocket: cisão da parcela excepcionalmente ilíquida dos ativos da classe*

#### **Outras Observações**

*1 - O conteúdo deste "Sumário de Remuneração dos Prestadores de Serviços" reflete as informações mais atualizadas. Eventuais alterações e novos acordos comerciais estabelecidos serão refletidos neste documento minimamente até o 5º (quinto) dia útil do mês subsequente a sua celebração. Para mais informações sobre o produto, leia o regulamento, anexo ou apêndice do fundo.*

## **Taxa de Administração Fiduciária**

**Forma de Remuneração**  
Percentual do PL

**Percentual do PL**  
0,2000%

**Forma de pagamento**  
Parcela da Taxa Global

*As taxas desse sumário estão expressas ao ano.*

#### **Outras Observações**

## Lista de Distribuidores Contratados

CNPJ	Distribuidor
02.332.886/0001-04	XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

## Acordos Comerciais Entre o Gestor e os Distribuidores

### Acordo Comercial 1

#### Forma de Remuneração

Outros

### Outros: Descrição da Forma de Remuneração

Faixa Atual	Forma de Remuneração	Val Distrib.	Tx Distrib.	Val Gestor	Tx Gestor	Val Cogest.	Tx Cogest.
x	% Taxa de Gestão	-	13,3400%	-	1,3000%	-	-

### Outras Receitas Recebidas Pelo Distribuidor Pagas Diretamente Pelos Essenciais

### Condições Complementares Sobre a Forma de Remuneração do Distribuidor

### Outras Observações

As taxas desse sumário estão expressas ao ano.

Email Obrigatório  
ri@tgcore.com.br

Email Opcional

Email Opcional

Email Opcional