



TG REAL



RELATÓRIO GERENCIAL FIDC TG Real

JANEIRO - 2023

INFORMAÇÕES GERAIS

CNPJ: 24.852.946/0001-44

Início do Fundo: 27/06/2016

Código ISIN: BRTGRLCTF006

Público Alvo: Investidores Qualificados

Tipo de Condomínio: Aberto

Gestor: TG Core Asset

Administrador: BTG Pactual

Escriturador e Custodiante: BTG Pactual

Auditor: Ernst & Young

Taxa de Administração: 1,50% a.a.

Taxa de Performance: Não há

Aplicação inicial: R\$ 1.000,00

Mov./permanência mínima: R\$ 1.000,00 / R\$ 1.000,00

Horário de movimentação*: Até 13h30

Cotização da aplicação: D+0

Cotização/liquidação do Resgate Sênior: até D+30 / D+0

Cotização/liquidação do Resgate Mezanino: até D+180 / D+0

Tributação: Longo Prazo

Classificação de Rating (Austin) - Sênior/Mezanino: brA/brBB

*O horário limite indicado pode não se aplicar a investimentos realizados por conta e ordem. Confirme o horário limite cabível com o seu distribuidor.

OBJETIVO DO FUNDO

O FIDC TG Real tem como rentabilidade alvo CDI +3% a.a. para a classe sênior e CDI + 4% a.a. para a classe mezanino. O Fundo aplica seus recursos em operações de crédito voltadas para o setor imobiliário.

TESE DE INVESTIMENTOS

Baseado em sua expertise no mercado imobiliário, a TG Core Asset entende que há excelentes oportunidades de negócios em mercados desarbitrados fora dos grandes centros, com boas oportunidades de ganhos oriundas de operações bem estruturadas em termos de garantias e, portanto, com risco controlado. Via de regra, os ativos de crédito imobiliário adquiridos pelo FIDC TG Real possuem estruturas de garantias robustas que são compostas, por exemplo, por: coobrigação, alienação fiduciária de imóveis, cessão fiduciária de direitos creditórios, fiança, alienação fiduciária de quotas da cedente, fundo de reserva e fundo de obra. O processo de estruturação das garantias é submetido a diligência jurídica, que visa atestar a sua qualidade e valor frente ao saldo devedor das operações. Em suma, é condição básica para uma operação ser elegível, que ela mantenha o cotista juridicamente resguardado em caso de materialização de eventos de risco de crédito, além de manter o empreendedor comprometido com o sucesso de seu empreendimento. Para garantir tais pré-requisitos, a TG Core Asset analisa minuciosamente toda a estrutura das operações, tendo acesso a todas as informações gerenciais dos empreendimentos, como dados da carteira, informações contábeis, jurídicas (assessoria contratada) e demais dados que garantam a acuidade da análise.

DESCRIÇÃO

Neste Relatório Gerencial buscamos compilar o máximo de informações úteis, importantes e necessárias para bem embasar a tomada de decisão de cada investidor.

Entendemos e damos grande valor à diferença que a informação gera para a tomada de decisão em seus investimentos, de modo que estamos sempre em busca de ampliar a nossa transparência.

Para maiores informações, acesse o site do Fundo <https://tgcore.com.br/real>.

Agradecemos a confiança e ficamos à disposição pelo nosso canal de RI: ri@tgcore.com.br.

A TG Core Asset gostaria de ouvir sua opinião sobre os relatórios produzidos para o FIDC TG REAL. Para contribuir [clique aqui para acessar o link](#) com a nossa pesquisa de satisfação.



TG REAL

FIDC TG REAL

[INFORMAÇÕES GERAIS](#)

[RESUMO DO MÊS](#)

[HISTÓRICO DO FUNDO](#)

[RENTABILIDADE](#)

[PORTFÓLIO](#)

[DETALHAMENTO DE ATIVOS](#)

[FATORES DE RISCO](#)

[CONHEÇA NOSSOS FUNDOS](#)

[GLOSSÁRIO](#)

RELATÓRIO GERENCIAL
JANEIRO/2023

RESUMO DO MÊS

Resultados de Janeiro

O Fundo encerrou o mês com um Patrimônio Líquido (PL) de R\$ 161.612.885,03, sendo R\$45,92 milhões alocados em instrumentos de caixa (fundos de renda fixa, operação compromissada e LFT) e com 53% do PL representado pelas cotas subordinadas (classes mezanino e subordinada júnior).

Assim como realizado desde o seu início, o Fundo continua entregando a rentabilidade alvo para as classes sênior (CDI+3% a.a.) e mezanino (CDI+4% a.a.).

Movimentações da Carteira

Neste mês, houve duas movimentações no portfólio do Fundo:

Aquisição do CRI Manhattan série 279ª Sênior-Habitasec. Taxa: IPCA+ 10,00% a.a. A operação é lastreada em uma incorporação vertical localizada em Fortaleza (CE). O empreendimento no qual a operação é lastreada possui 114 unidades e um VGV de, aproximadamente, R\$ 56 milhões. Como garantia foram pactuadas: (i) cessão fiduciária de direitos creditórios; (ii) aval; (iii) alienação fiduciária de imóveis; (iv) alienação fiduciária das quotas; (v) fundo de obras; e (vi) fundo de reserva.

Venda do CRI Terra Santa série 439ª Subordinada, no valor de R\$ 3,69 milhões.

Patrimônio Líquido (R\$)

161,6 MM

Patrimônio (R\$)
Classe Sênior

75,6 MM

Cota de fechamento Sênior:
R\$1.964,77

Patrimônio (R\$)
Classe Mezanino

52,3 MM

Cota de fechamento Mezanino:
R\$1.746,73

Subordinação¹

53%

Rentabilidade do mês
Classe Sênior

1,38%

CDI+3% a.a.

Rentabilidade do mês
Classe Mezanino

1,47%

CDI+4% a.a.

Número de cotistas

340

Quantidade de ativos de
Crédito

48

% do PL alocado em ativos
alvo

71,7%

¹Equivale ao patrimônio das classes subordinadas em relação ao patrimônio total do fundo

HISTÓRICO DO FUNDO



TG REAL
FIDC TG REAL

[INFORMAÇÕES GERAIS](#)

[RESUMO DO MÊS](#)

[HISTÓRICO DO FUNDO](#)

[RENTABILIDADE](#)

[PORTFÓLIO](#)

[DETALHAMENTO DE ATIVOS](#)

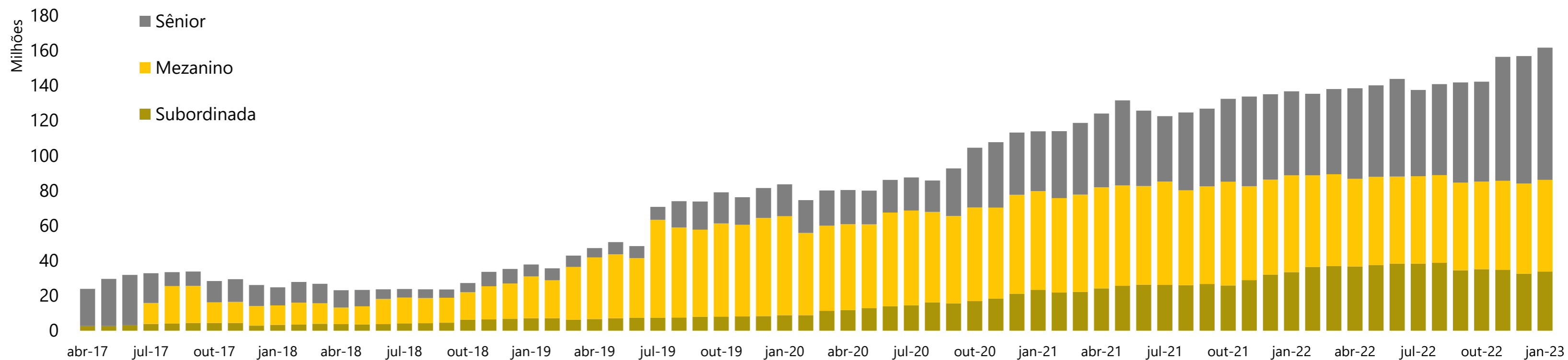
[FATORES DE RISCO](#)

[CONHEÇA NOSSOS FUNDOS](#)

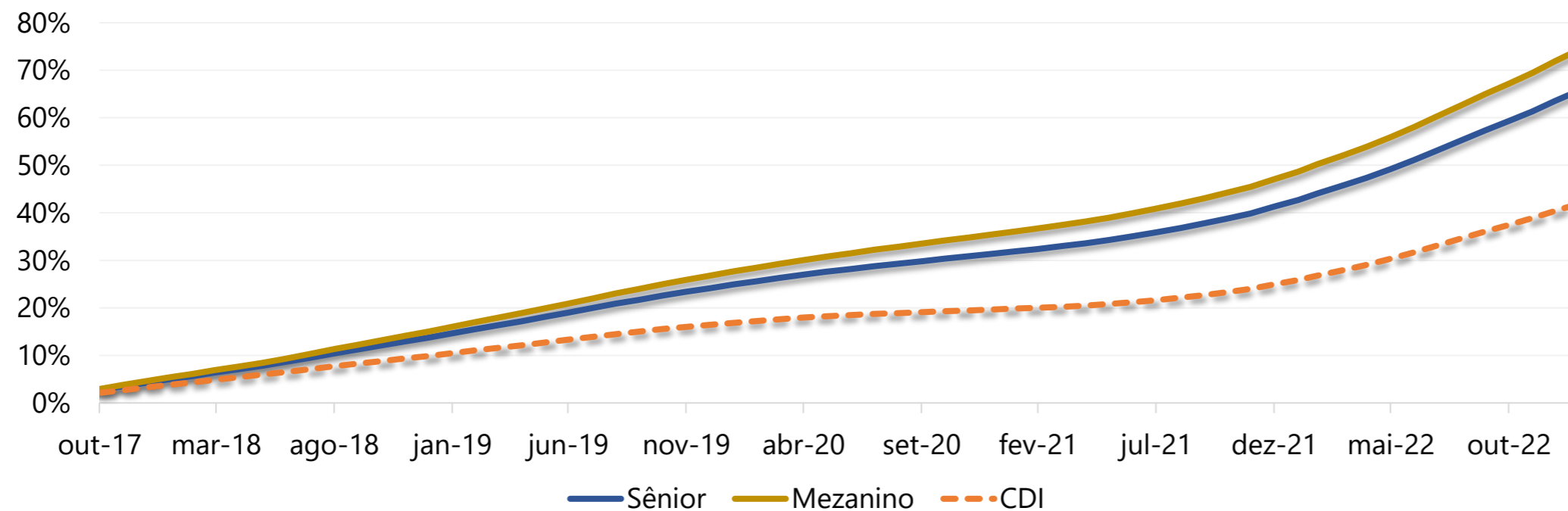
[GLOSSÁRIO](#)

RELATÓRIO GERENCIAL
JANEIRO/2023

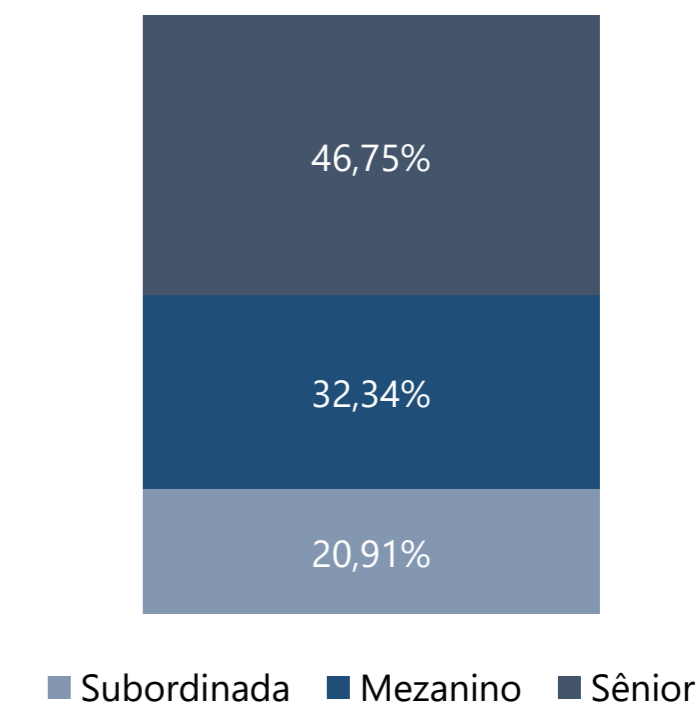
Evolução do Patrimônio Líquido



Rentabilidade Acumulada – Sênior e Mezanino



Grau de Subordinação do Fundo





TG REAL
FIDC TG REAL

INFORMAÇÕES GERAIS

RESUMO DO MÊS

HISTÓRICO DO FUNDO

RENTABILIDADE

PORTFÓLIO

DETALHAMENTO DE ATIVOS

FATORES DE RISCO

CONHEÇA NOSSOS FUNDOS

GLOSSÁRIO

HISTÓRICO DE RENTABILIDADE – COTA SÊNIOR

2016	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Início
Carteira						0,20%	1,44%	1,58%	1,44%	1,36%	1,35%	1,46%	9,18%	9,18%
% CDI						130,02%	130,21%	130,22%	130,20%	130,31%	130,19%	130,31%	130,00%	130,00%
2017	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Início
Carteira	1,42%	1,12%	1,37%	1,03%	1,20%	1,06%	1,04%	1,04%	0,83%	0,84%	0,74%	0,70%	13,12%	23,51%
% CDI	130,00%	130,16%	130,20%	130,00%	130,17%	130,15%	130,00%	130,14%	130,12%	130,00%	130,10%	130,00%	130,00%	130,00%
2018	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Início
Carteira	0,76%	0,61%	0,69%	0,67%	0,67%	0,77%	0,80%	0,84%	0,69%	0,80%	0,73%	0,73%	9,13%	34,78%
% CDI	130,27%	130,09%	130,33%	130,10%	130,05%	148,25%	148,61%	147,93%	147,89%	147,84%	147,82%	147,82%	142,17%	138,12%
2019	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Início
Carteira	0,80%	0,73%	0,69%	0,77%	0,80%	0,69%	0,84%	0,76%	0,71%	0,75%	0,62%	0,62%	9,16%	47,13%
% CDI	147,88%	147,81%	147,82%	147,83%	147,84%	147,80%	147,85%	151,57%	153,21%	156,40%	161,98%	165,70%	153,49%	144,32%
2020	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Início
Carteira	0,64%	0,51%	0,60%	0,52%	0,47%	0,46%	0,47%	0,41%	0,40%	0,40%	0,38%	0,42%	5,84%	55,71%
% CDI	168,86%	171,92%	176,19%	182,67%	198,63%	213,51%	239,27%	253,56%	257,37%	257,35%	257,36%	257,39%	210,84%	153,17%
2021	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Início
Carteira	0,38%	0,35%	0,47%	0,44%	0,53%	0,56%	0,61%	0,69%	0,69%	0,72%	0,82%	1,04%	7,54%	67,45%
% CDI	257,36%	256,96%	234,43%	213,29%	194,80%	181,38%	172,92%	160,64%	155,19%	147,41%	140,26%	134,68%	170,44%	159,29%
2022	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Início
Carteira	0,98%	0,97%	1,18%	1,06%	1,29%	1,26%	1,28%	1,44%	1,32%	1,26%	1,26%	1,38%	15,73%	93,79%
% CDI	133,93%	129,05%	127,74%	126,96%	124,89%	124,36%	124,08%	123,22%	123,25%	123,25%	123,25%	123,26%	126,95%	151,82%
2023	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Início
Carteira	1,38%												1,38%	96,48%
% CDI	123,26%												123,26%	156,16%

HISTÓRICO DE RENTABILIDADE – COTA MEZANINO

2017	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Início
Carteira							0,15%	1,12%	0,90%	0,91%	0,80%	0,76%	4,72%	4,72%
% CDI							139,88%	140,07%	140,81%	140,00%	139,97%	139,95%	140,91%	140,00%
2018	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Início
Carteira	0,82%	0,65%	0,75%	0,73%	0,73%	0,80%	0,91%	0,93%	0,77%	0,89%	0,81%	0,81%	10,00%	15,19%
% CDI	140,00%	140,00%	140,00%	140,00%	140,00%	154,25%	168,52%	163,62%	163,56%	163,51%	163,58%	163,48%	156,88%	151,92%
2019	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Início
Carteira	0,89%	0,81%	0,77%	0,85%	0,89%	0,77%	0,93%	0,85%	0,79%	0,84%	0,69%	0,71%	10,22%	26,97%
% CDI	163,51%	163,46%	163,47%	163,49%	163,50%	163,46%	163,51%	168,45%	170,63%	174,87%	182,27%	187,26%	171,31%	162,96%
2020	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Início
Carteira	0,72%	0,58%	0,68%	0,60%	0,55%	0,54%	0,55%	0,49%	0,48%	0,48%	0,46%	0,51%	6,86%	35,67%
% CDI	191,41%	195,47%	201,14%	209,73%	230,92%	251,09%	284,85%	303,84%	308,89%	308,89%	308,87%	308,92%	247,81%	180,30%
2021	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Início
Carteira	0,46%	0,41%	0,56%	0,52%	0,61%	0,64%	0,70%	0,77%	0,77%	0,79%	0,90%	1,12%	8,59%	50,44%
% CDI	308,87%	308,41%	278,71%	250,37%	227,24%	207,26%	196,79%	180,49%	173,54%	163,30%	153,45%	146,27%	194,09%	195,15%
2022	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Início
Carteira	1,06%	1,05%	1,27%	1,13%	1,38%	1,34%	1,37%	1,53%	1,40%	1,34%	1,34%	1,47%	16,85%	72,14%
% CDI	145,04%	138,79%	136,95%	135,79%	133,15%	132,40%	131,96%	130,87%	130,87%	130,86%	130,86%	130,88%	135,98%	177,94%
2023	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Início
Carteira	1,47%												1,47%	74,67%
% CDI	130,88%												130,88%	177,28%



TG REAL
FIDC TG REAL

INFORMAÇÕES GERAIS

RESUMO DO MÊS

HISTÓRICO DO FUNDO

RENTABILIDADE

PORTFÓLIO

DETALHAMENTO DE ATIVOS

FATORES DE RISCO

CONHEÇA NOSSOS FUNDOS

GLOSSÁRIO



TG REAL
FIDC TG REAL

INFORMAÇÕES GERAIS

RESUMO DO MÊS

HISTÓRICO DO FUNDO

RENTABILIDADE

PORTFÓLIO

DETALHAMENTO DE ATIVOS

FATORES DE RISCO

CONHEÇA NOSSOS FUNDOS

GLOSSÁRIO

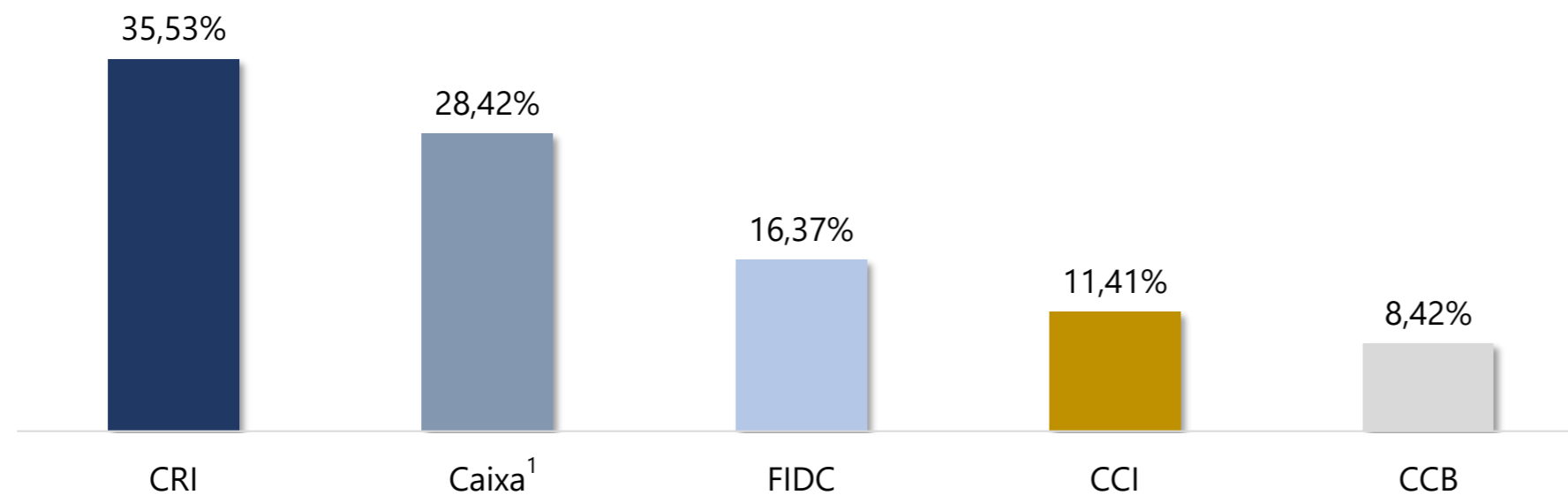
RELATÓRIO GERENCIAL
JANEIRO/2023

PORTFÓLIO

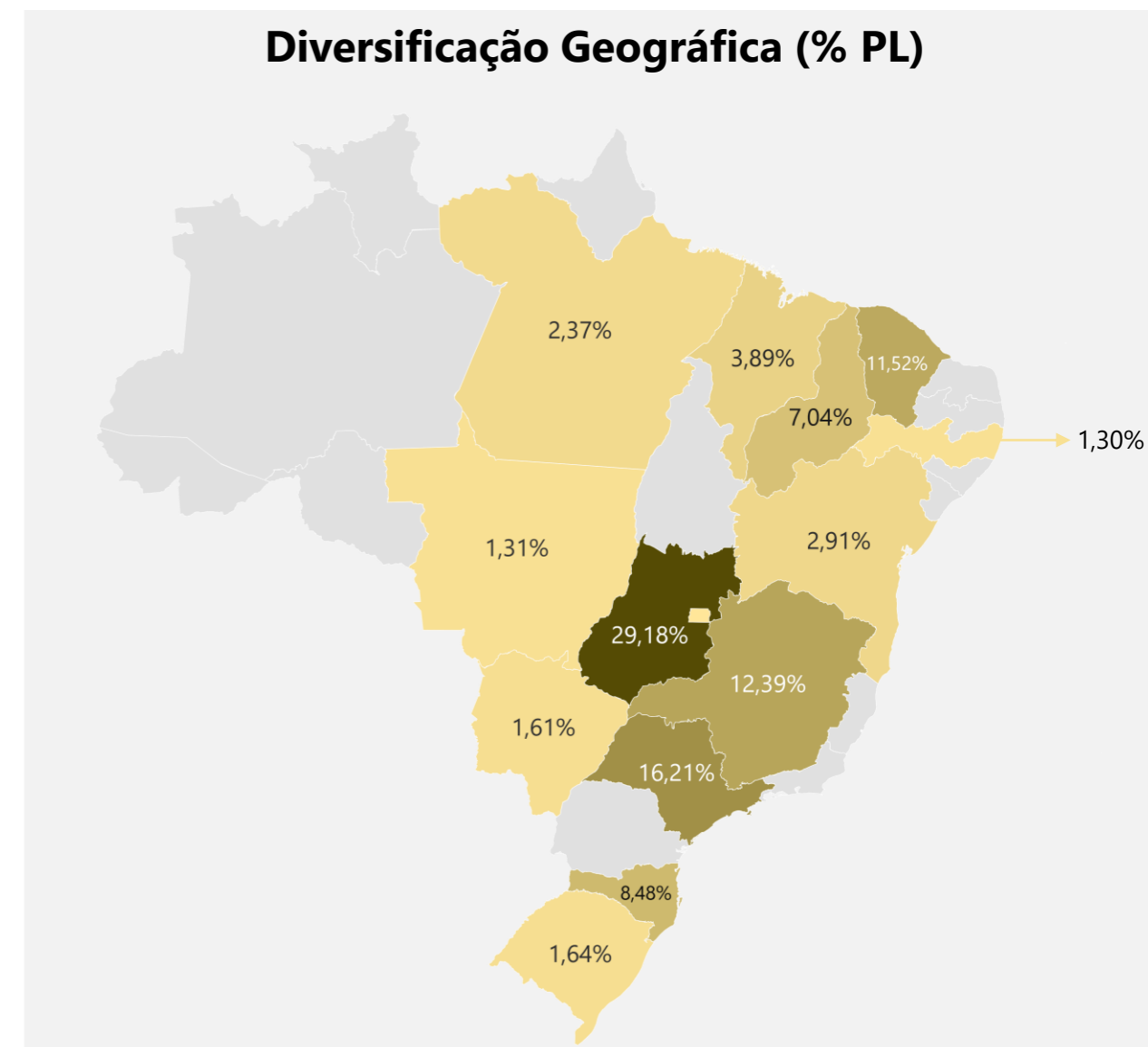
Portfólio de Crédito

O Fundo encerrou o mês com 47 operações de crédito em seu portfólio, correspondendo ao valor de R\$ 89,45 milhões.

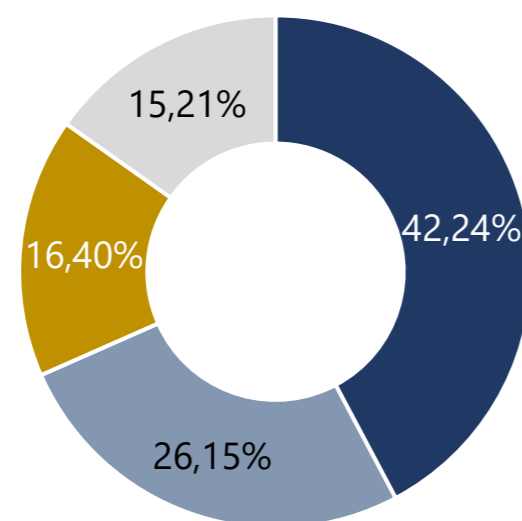
Distribuição por classe de ativos



Diversificação Geográfica (% PL)

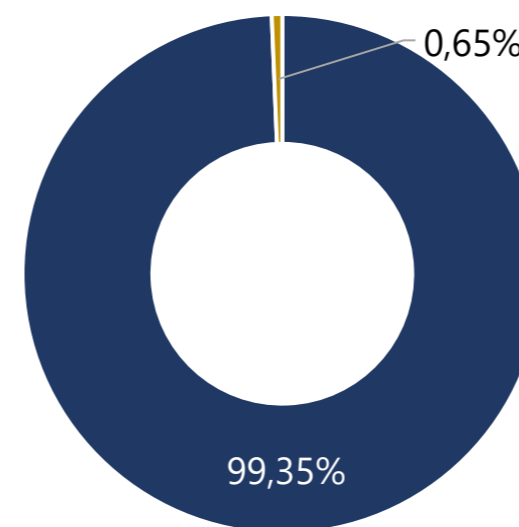


Tipologia



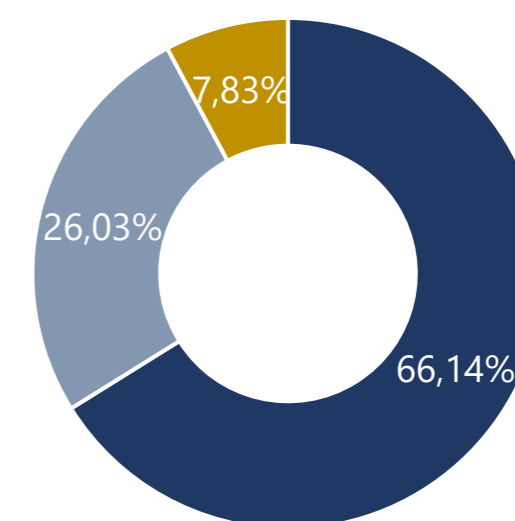
■ Incorporação ■ Loteamento
■ Home Equity ■ Corporativo

Indexador



■ IPCA ■ IGP-M

Classe



■ Única ■ Subordinada ■ Sênior

¹ Considera alocação em LFT, OP. Compromissada e Fundo de Renda fixa.



TG REAL
FIDC TG REAL

[INFORMAÇÕES GERAIS](#)

[RESUMO DO MÊS](#)

[HISTÓRICO DO FUNDO](#)

[RENTABILIDADE](#)

[PORTFÓLIO](#)

[DETALHAMENTO DE ATIVOS](#)

[FATORES DE RISCO](#)

[CONHEÇA NOSSOS FUNDOS](#)

[GLOSSÁRIO](#)

RELATÓRIO GERENCIAL
JANEIRO/2023

PORTFÓLIO

Indicadores Consolidados

Spread de Aquisição

12,36% a.a.

Razão de Fluxo Mensal

181,05%

Razão de Saldo Devedor

166,38%

Duration (anos)

2,63

LTV

48,66%

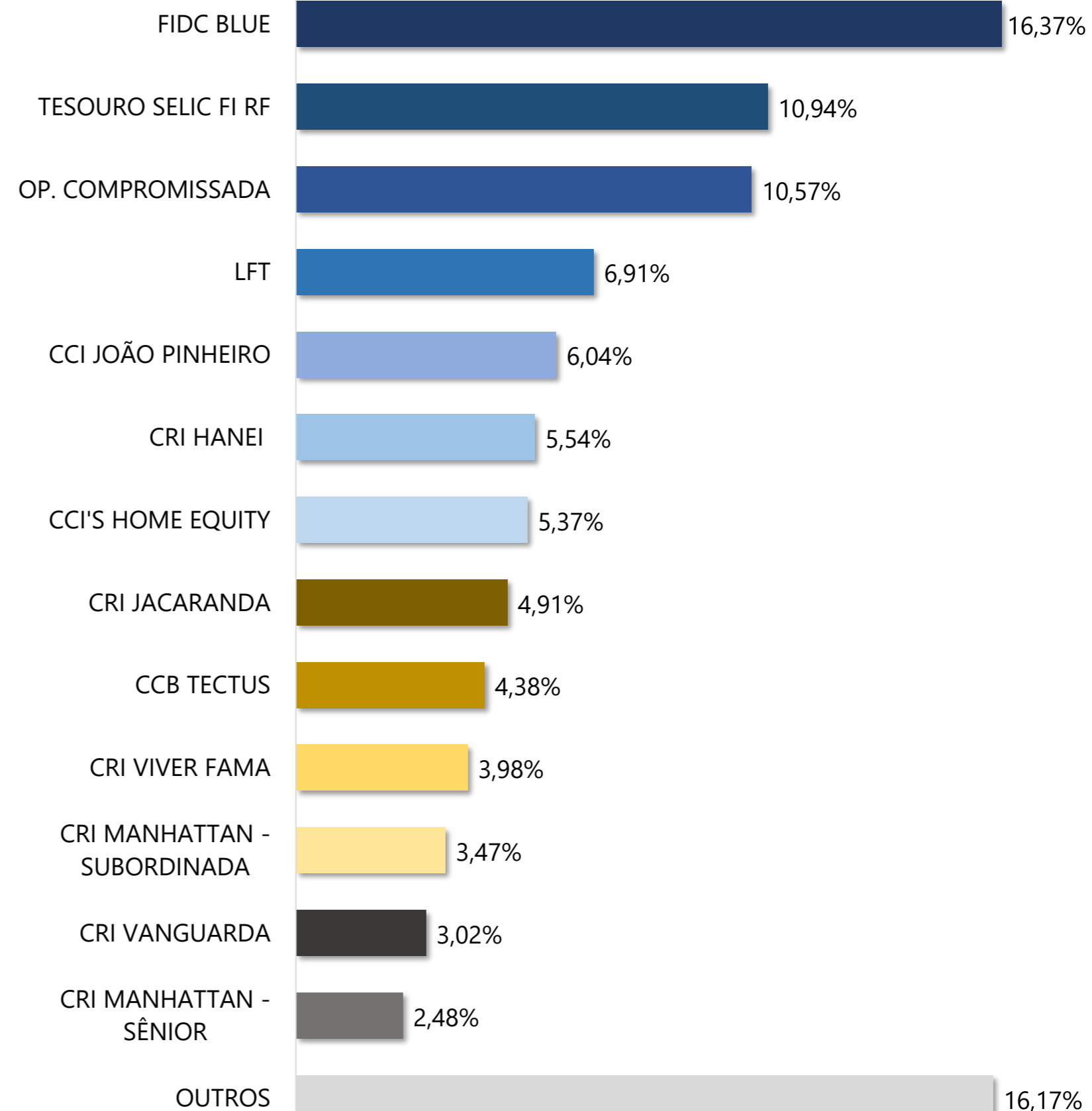
Obras

86,64%

Vendas

77,06%

Composição da Carteira



Portfólio CRI, CCI, CCB E DEBÊNTURE – Informações Gerais

INFORMAÇÕES GERAIS

RESUMO DO MÊS

HISTÓRICO DO FUNDO

RENTABILIDADE

PORTFÓLIO

DETALHAMENTO DE ATIVOS

FATORES DE RISCO

CONHEÇA NOSSOS FUNDOS

GLOSSÁRIO

Ativo	Série	Emissor	Subordinação	Indexador	Taxa (a.a.)	Posição	% do PL	SD Fundo/Série	Data de aquisição	Data de vencimento
CCI JOÃO PINHEIRO	-	QI TECH	ÚNICA	IPCA	11,00%	R\$ 9.754.478,44	6,04%	100%	30/07/2021	21/07/2031
CRI HANEI	161/163/167	VIRGO	SUBORDINADA	IPCA	15,00%	R\$ 8.959.634,19	5,54%	100%	24/11/2022	20/01/2026
CRI JACARANDA	104	VIRGO	ÚNICA	IPCA	12,68%	R\$ 7.931.799,41	4,91%	85%	07/05/2020	20/04/2030
CCB TECTUS	-	QI TECH	ÚNICA	IPCA	12,00%	R\$ 7.072.006,38	4,38%	100%	01/07/2021	09/06/2025
CRI VIVER FAMA	167	HABITASEC	ÚNICA	IPCA	12,68%	R\$ 6.439.985,48	3,98%	100%	25/11/2022	24/09/2025
CRI MANHATTAN	301	HABITASEC	SUBORDINADA	IPCA	13,00%	R\$ 5.605.746,01	3,47%	46%	27/12/2022	24/12/2024
CRI VANGUARDA	314	HABITASEC	ÚNICA	IPCA	11,00%	R\$ 4.878.653,48	3,02%	100%	17/02/2022	20/02/2025
CRI MANHATTAN	297	HABITASEC	SÊNIOR	IPCA	10,00%	R\$ 4.007.706,80	2,48%	100%	27/01/2023	24/12/2024
CCB BILENGE	-	QI TECH	ÚNICA	IPCA	10,00%	R\$ 3.279.801,08	2,03%	100%	10/05/2022	16/12/2030
CCB LASTRO	-	QI TECH	ÚNICA	IPCA	10,75%	R\$ 3.248.851,85	2,01%	100%	27/06/2022	20/12/2030
CRI CHARME DA VILLA	343	VIRGO	SÊNIOR	IPCA	12,00%	R\$ 3.230.487,62	2,00%	13%	27/01/2022	29/04/2031
CRI BLUE I	102	BARI	SUBORDINADA	IPCA	12,50%	R\$ 3.125.846,08	1,93%	100%	23/01/2023	15/02/2032
CRI BLUE II	108	BARI	SUBORDINADA	IPCA	12,50%	R\$ 2.880.136,92	1,78%	100%	24/01/2023	15/05/2032
CRI FRANZOLIN	145	VIRGO	ÚNICA	IPCA	12,68%	R\$ 2.679.031,69	1,66%	13%	29/03/2022	24/11/2025
CRI TORRE SANTORO	232	VIRGO	ÚNICA	IPCA	12,00%	R\$ 1.978.060,15	1,22%	20%	11/02/2022	20/11/2024
CRI PINHEIROS	310	VIRGO	SUBORDINADA	IPCA	14,00%	R\$ 1.627.862,37	1,01%	100%	14/11/2022	20/06/2033
CRI URBANES SANTA MARIA	523	FORTESEC	SÊNIOR	IPCA	9,00%	R\$ 1.370.910,86	0,85%	18%	20/04/2021	20/04/2028
CRI A&C LIMA	219	FORTESEC	SUBORDINADA	IPCA	16,00%	R\$ 1.084.546,35	0,67%	51%	10/06/2019	20/11/2026
CRI QUARESMEIRA	191	VIRGO	SÊNIOR	IPCA	11,00%	R\$ 710.497,02	0,44%	5%	28/10/2021	20/01/2032
CRI EXCELSO	174/175	FORTESEC	SÊNIOR	IGP-M	11,97%	R\$ 582.628,77	0,36%	12%	28/06/2018	20/07/2027
CRI UNIÃO DO LAGO	501	FORTESEC	SÊNIOR	IPCA	8,25%	R\$ 331.919,37	0,21%	100%	30/08/2022	20/11/2031

Portfólio CRI, CCI, CCB E DEBÊNTURE – Informações Quantitativas

INFORMAÇÕES GERAIS

RESUMO DO MÊS

HISTÓRICO DO FUNDO

RENTABILIDADE

PORTFÓLIO

DETALHAMENTO DE ATIVOS

FATORES DE RISCO

CONHEÇA NOSSOS FUNDOS

GLOSSÁRIO

Ativo	Tipologia	LTV	RFM	RSD	Duration (anos)	Fundo de Reserva	Total de Unidades Imobiliárias	Ticket Médio por Unidade	Obras	Vendas
CCI JOÃO PINHEIRO	Loteamento	59%	174%	114%	3,67	R\$ 212.803	453	R\$ 64.290,94	95%	79%
CRI HANEI	Incorporação	76%	n/a	103%	2,43	R\$ 909.326	112	R\$ 1.851.961,40	100%	89%
CRI JACARANDA	Loteamento	42%	175%	238%	2,90	R\$ 940.307	403	R\$ 467.582,53	99%	100%
CCB TECTUS	Corporativo	n/a	n/a	n/a	1,11	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
CRI VIVER FAMA	Incorporação	69%	n/a	131%	2,33	R\$ 958.129	263	R\$ 249.257,32	71%	88%
CRI MANHATTAN	Incorporação	35%	n/a	92%	1,83	R\$ 521.937	114	R\$ 486.466,21	54%	31%
CRI VANGUARDA	Incorporação	18%	n/a	167%	1,86	R\$ 320.098	192	R\$ 285.163,75	41%	84%
CRI MANHATTAN	Incorporação	20%	n/a	167%	1,92	R\$ 521.937	114	R\$ 486.466,21	54%	31%
CCB BILENGE	Corporativo	43%	n/a	222%	3,53	R\$ 164.706	1	-	n/a	n/a
CCB LASTRO	Loteamento	44%	149%	232%	2,78	R\$ 157.323	598	R\$ 49.490,31	100%	55%
CRI CHARME DA VILLA	Incorporação	18%	n/a	n/a	3,61	R\$ 275.104	132	R\$ 487.777,78	100%	100%
CRI BLUE I	Home Equity	56%	n/a	n/a	3,60	R\$ 477.414,54	31	R\$ 971.170,37	n/a	n/a
CRI BLUE II	Home Equity	55%	n/a	n/a	3,40	R\$ 514.481,82	21	R\$ 1.169.329,43	n/a	n/a
CRI FRANZOLIN	Incorporação	85%	n/a	118%	2,40	R\$ 854.580	241	R\$ 922.204,93	99%	94%
CRI TORRE SANTORO	Incorporação	19%	n/a	470%	1,65	R\$ 622.114	72	R\$ 822.493,47	100%	78%
CRI PINHEIROS	Loteamento	75%	162%	134%	3,72	R\$ 668.961	416	R\$ 290.632,00	100%	96%
CRI URBANES SANTA MARIA	Loteamento	18%	237%	277%	1,88	R\$ 757.889	1.059	R\$ 362.092,11	100%	90%
CRI A&C LIMA	Loteamento	69%	145%	143%	1,69	R\$ 267.119	460	R\$ 66.405,47	100%	99%
CRI QUARESMEIRA	Loteamento	34%	336%	190%	3,80	R\$ 966.025	469	R\$ 589.465,95	99%	84%
CRI EXCELSO	Loteamento	31%	n/a	247%	2,03	n/a	613	R\$ 73.573,69	92%	100%
CRI UNIÃO DO LAGO	Loteamento	20%	474%	589%	3,85	R\$ 625.573	1.391	R\$ 135.086,29	100%	100%
	TOTAL	49%	181%	166%	2,59	-	7.103	-	87%	77%



TG REAL
FIDC TG REAL

INFORMAÇÕES GERAIS

RESUMO DO MÊS

HISTÓRICO DO FUNDO

RENTABILIDADE

PORTFÓLIO

DETALHAMENTO DE ATIVOS

FATORES DE RISCO

CONHEÇA NOSSOS FUNDOS

GLOSSÁRIO

PORTFÓLIO

Portfólio CCI Home Equity

Código IF	% do PL	Indexador	Taxa (a.a.)	UF	Emissor	LTV	Duration (Anos)
21C00480171	1,50%	IPCA	15,25%	BA	QiTech	43,74%	3,31
21B00756431	0,62%	IPCA	15,25%	PI	QiTech	45,24%	3,26
20L00735328	0,61%	IPCA	12,55%	GO	QiTech	33,15%	1,37
21C00818348	0,47%	IPCA	11,88%	MT	QiTech	46,14%	3,44
20K00748859	0,45%	IPCA	12,55%	GO	QiTech	60,47%	3,30
20K00867173	0,35%	IPCA	15,25%	GO	QiTech	61,36%	3,18
20I00905811	0,19%	IPCA	14,91%	GO	QiTech	64,21%	3,25
20J00887531	0,18%	IPCA	12,55%	GO	QiTech	46,59%	3,27
20J00887142	0,17%	IPCA	12,55%	GO	QiTech	53,66%	3,27
21B00718179	0,13%	IPCA	12,55%	GO	QiTech	69,50%	3,39
21D00544072	0,13%	IPCA	15,25%	GO	QiTech	63,33%	3,31
20J00756520	0,11%	IPCA	12,55%	GO	QiTech	28,04%	3,27
21E00108816	0,11%	IPCA	13,76%	GO	QiTech	18,16%	3,39
21B00760533	0,07%	IPCA	12,55%	DF	QiTech	36,75%	3,39
21B00761360	0,07%	IPCA	12,55%	GO	QiTech	48,96%	1,87
21B00756402	0,05%	IPCA	12,55%	GO	QiTech	24,12%	3,39
20J00756528	0,05%	IPCA	12,55%	GO	QiTech	59,56%	3,27
20I00880158	0,03%	IPCA	12,55%	GO	QiTech	37,56%	3,30
20J00887192	0,02%	IPCA	12,55%	GO	QiTech	53,28%	3,27
21A00864080	0,01%	IPCA	12,55%	GO	QiTech	49,81%	3,39
20L00735343	0,01%	IPCA	12,55%	GO	QiTech	4,96%	0,45
21A00864081	0,01%	IPCA	17,46%	GO	QiTech	31,65%	1,81



TG REAL
FIDC TG REAL

[INFORMAÇÕES GERAIS](#)

[RESUMO DO MÊS](#)

[HISTÓRICO DO FUNDO](#)

[RENTABILIDADE](#)

[PORTFÓLIO](#)

[DETALHAMENTO DE ATIVOS](#)

[FATORES DE RISCO](#)

[CONHEÇA NOSSOS FUNDOS](#)

[GLOSSÁRIO](#)

RELATÓRIO GERENCIAL
JANEIRO/2023

DETALHAMENTO DE ATIVOS

CRI HANEI



O EMPREENDIMENTO		A OPERAÇÃO		GARANTIAS PACTUDAS
SEGMENTO	Incorporação Vertical	COTA	Subordinada	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
LOCALIZAÇÃO	São Paulo (SP)	TAXA (a.a.)	15,00%	Aval dos Sócios
EMISSION	Virgo	INDEXADOR	IPCA	Alienação Fiduciária da Matrícula Mãe do Imóvel
SÉRIES	161ª/163ª/167ª	MONTANTE DA EMISSÃO	R\$ 61.400.000,00	Alienação Fiduciária das Quotas da Devedora
CÓDIGO IF	21A0607944/21A0607958/21A0607995	PMT FUNDO	R\$ 113.018,93	Fundo de Reserva
		PMT TOTAL	R\$ 519.853,33	Fundo de Obra

CRI EXCELSO



O EMPREENDIMENTO		A OPERAÇÃO		GARANTIAS PACTUDAS
SEGMENTO	Loteamento	COTA	Sênior	Alienação Fiduciária das Cotas da SPE
LOCALIZAÇÃO	São João Del Rei (MG)	TAXA (a.a.)	11,97%	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
EMISSION	Fortesec	INDEXADOR	IGP-M	Fiança das PF/PJ Sócias do Empreendimento
SÉRIES	175ª/175ª	MONTANTE DA EMISSÃO	R\$ 12.658.674,91	Coobrigação da Cedente
CÓDIGO IF	18H0134527/18H0135364	PMT FUNDO	R\$ 20.443,58	Fundo de Reserva
		PMT TOTAL	R\$ 111.510,044	

CRI UNIÃO DO LAGO



O EMPREENDIMENTO		A OPERAÇÃO		GARANTIAS PACTUDAS
SEGMENTO	Loteamento	COTA	Sênior	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
LOCALIZAÇÃO	Campo Novo do Parecis (MT)	TAXA (a.a.)	8,25%	Fiança
EMISSION	Fortesec	INDEXADOR	IPCA	Alienação Fiduciária das Quota
SÉRIE	501ª	MONTANTE DA EMISSÃO	R\$ 20.650.000,00	Fundo de Reserva
CÓDIGO IF	22A1127471	PMT FUNDO	R\$ 7.919,35	Coobrigação
		PMT TOTAL	R\$ 510.501,10	



TG REAL
FIDC TG REAL

[INFORMAÇÕES GERAIS](#)

[RESUMO DO MÊS](#)

[HISTÓRICO DO FUNDO](#)

[RENTABILIDADE](#)

[PORTFÓLIO](#)

[DETALHAMENTO DE ATIVOS](#)

[FATORES DE RISCO](#)

[CONHEÇA NOSSOS FUNDOS](#)

[GLOSSÁRIO](#)

**RELATÓRIO GERENCIAL
JANEIRO/2023**

DETALHAMENTO DE ATIVOS

CRI A&C LIMA



O EMPREENDIMENTO		A OPERAÇÃO		GARANTIAS PACTUDAS
SEGMENTO	Loteamento	COTA	Subordinada	Alienação Fiduciária das Cotas da SPE
LOCALIZAÇÃO	Caruaru (PE)	TAXA (a.a.)	16,00%	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
EMISSOR	Fortesec	INDEXADOR	IPCA	Fiança das PF/PJ Sócias do Empreendimento
SÉRIE	219ª	MONTANTE DA EMISSÃO	R\$ 5.500.000,00	Fundo de Reserva
CÓDIGO IF	19D1329451	PMT FUNDO	R\$ 33.224,93	Coobrigação da Cedente
		PMT TOTAL	R\$ 65.120,86	

CCI JOÃO PINHEIRO



O EMPREENDIMENTO		A OPERAÇÃO		GARANTIAS PACTUDAS
SEGMENTO	Loteamento	COTA	Única	Alienação Fiduciária das Cotas
LOCALIZAÇÃO	Minas Gerais (MG)	TAXA (a.a.)	11,00%	Aval
EMISSOR	QI Tech	INDEXADOR	IPCA	Fundo de Obra
SÉRIE	-	MONTANTE DA EMISSÃO	R\$ 9.461.792,71	Fundo de Reserva
CÓDIGO IF	21G00813983	PMT FUNDO	R\$ 118.545,48	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

CRI VIVER FAMA



O EMPREENDIMENTO		A OPERAÇÃO		GARANTIAS PACTUDAS
SEGMENTO	Incorporação Vertical	COTA	Única	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
LOCALIZAÇÃO	Goiânia (GO)	TAXA (a.a.)	12,68%	Aval
EMISSOR	Habitasec	INDEXADOR	IPCA	Alienação Fiduciária de Imóveis
SÉRIE	276ª	MONTANTE DA EMISSÃO	R\$ 12.000.000,00	Fundo de Reserva
CÓDIGO IF	2110940472	PMT FUNDO	R\$ 63.381,79	Fundo de Obra
		PMT TOTAL	R\$ 126.615,86	



TG REAL
FIDC TG REAL

[INFORMAÇÕES GERAIS](#)

[RESUMO DO MÊS](#)

[HISTÓRICO DO FUNDO](#)

[RENTABILIDADE](#)

[PORTFÓLIO](#)

[DETALHAMENTO DE ATIVOS](#)

[FATORES DE RISCO](#)

[CONHEÇA NOSSOS FUNDOS](#)

[GLOSSÁRIO](#)

RELATÓRIO GERENCIAL
JANEIRO/2023



DETALHAMENTO DE ATIVOS

CRI URBANES SANTA MARIA

O EMPREENDIMENTO		A OPERAÇÃO		GARANTIAS PACTUDAS
SEGMENTO	Loteamento	COTA	Sênior	Alienação Fiduciária de Imóveis
LOCALIZAÇÃO	Santa Maria (RS)	TAXA (a.a.)	9,00%	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
EMISSION	Fortesec	INDEXADOR	IPCA	Fiança
SÉRIE	523ª	MONTANTE DA EMISSÃO	R\$ 23.200.000,00	Fundo de Reserva
CÓDIGO IF	21D0503168	PMT FUNDO	R\$ 64.407,20	Coobrigação
		PMT TOTAL	R\$ 339.123,62	Fundo de Obras

CRI MANHATTAN

O EMPREENDIMENTO		A OPERAÇÃO		GARANTIAS PACTUDAS
SEGMENTO	Incorporação Vertical	COTA	Sênior / Subordinada	Fiança
LOCALIZAÇÃO	Fortaleza (CE)	TAXA (a.a.)	10,00% / 13,00%	Alienação Fiduciária de Quotas
EMISSION	Habitasec	INDEXADOR	IPCA	Fundo de Obra
SÉRIE	297ª e 301ª	MONTANTE DA EMISSÃO	R\$ 15.000.000,00	Fundo de Reserva
CÓDIGO IF	21F0930064	PMT FUNDO	R\$ 56.726,82	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
		PMT TOTAL	R\$ 253.901,04	Alienação Fiduciária de Imóvel

CRI JACARANDÁ

O EMPREENDIMENTO		A OPERAÇÃO		GARANTIAS PACTUDAS
SEGMENTO	Loteamento	COTA	Única	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
LOCALIZAÇÃO	Aparecida de Goiânia (GO)	TAXA (a.a.)	12,68%	Fiança
EMISSION	Virgo	INDEXADOR	IPCA	Alienação Fiduciária de Imóveis
SÉRIE	104ª	MONTANTE DA EMISSÃO	R\$ 15.000.000,00	Fundo de Reserva
CÓDIGO IF	20D0942992	PMT FUNDO	R\$ 263.678,26	Fundo de Obra
		PMT TOTAL	R\$ 286.565,27	Coobrigação



TG REAL
FIDC TG REAL

[INFORMAÇÕES GERAIS](#)

[RESUMO DO MÊS](#)

[HISTÓRICO DO FUNDO](#)

[RENTABILIDADE](#)

[PORTFÓLIO](#)

[DETALHAMENTO DE ATIVOS](#)

[FATORES DE RISCO](#)

[CONHEÇA NOSSOS FUNDOS](#)

[GLOSSÁRIO](#)

RELATÓRIO GERENCIAL
JANEIRO/2023

DETALHAMENTO DE ATIVOS

CCB LASTRO



O EMPREENDIMENTO		A OPERAÇÃO		GARANTIAS PACTUDAS
SEGMENTO	Loteamento	COTA	Única	Aval
LOCALIZAÇÃO	Bacabal (MA)	TAXA (a.a.)	10,75%	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
EMISSOR	SPE TERRAS BACABAL LTDA	INDEXADOR	IPCA	Alienação Fiduciária de Quotas da SPE
SÉRIE	-	MONTANTE DA EMISSÃO	R\$ 3.500.000,00	Fundo de Reserva
CÓDIGO IF	21D0503168	PMT FUNDO	R\$ 71.266,27	

CCB TECTUS



O EMPREENDIMENTO		A OPERAÇÃO		GARANTIAS PACTUDAS
SEGMENTO	Corporativo	COTA	Única	Alienação Fiduciária de Ações do Emitente
LOCALIZAÇÃO	São Paulo (SP)	TAXA (a.a.)	12,00%	
EMISSOR	QI Tech	INDEXADOR	IPCA	
SÉRIE	-	MONTANTE DA EMISSÃO	R\$ 5.430.775,26	
CÓDIGO IF	21G00017469	PMT FUNDO	N/A	
		PMT TOTAL	N/A	

CRI QUARESMEIRA



O EMPREENDIMENTO		A OPERAÇÃO		GARANTIAS PACTUDAS
SEGMENTO	Loteamento	COTA	Sênior	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
LOCALIZAÇÃO	Trindade (GO)	TAXA (a.a.)	11,00%	Aval dos Sócios
EMISSOR	Virgo	INDEXADOR	IPCA	Alienação Fiduciária de Cotas da SPE
SÉRIE	191 ^a	MONTANTE DA EMISSÃO	R\$ 29.000.000,00	Fundo de Reserva
CÓDIGO IF	20D0942992	PMT FUNDO	R\$ 32.761,45	Fundo de Obra
		PMT TOTAL	R\$ 172.883,64	



TG REAL
FIDC TG REAL

[INFORMAÇÕES GERAIS](#)

[RESUMO DO MÊS](#)

[HISTÓRICO DO FUNDO](#)

[RENTABILIDADE](#)

[PORTFÓLIO](#)

[DETALHAMENTO DE ATIVOS](#)

[FATORES DE RISCO](#)

[CONHEÇA NOSSOS FUNDOS](#)

[GLOSSÁRIO](#)

**RELATÓRIO GERENCIAL
JANEIRO/2023**

DETALHAMENTO DE ATIVOS

CRI VANGUARDA



O EMPREENDIMENTO		A OPERAÇÃO		GARANTIAS PACTUDAS
SEGMENTO	Incorporação Vertical	COTA	Única	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
LOCALIZAÇÃO	Teresina (PI)	TAXA (a.a.)	11,00%	Aval dos Sócios
EMISSION	Habitasec	INDEXADOR	IPCA	Alienação Fiduciária de Quotas da SPE
SÉRIE	314ª	MONTANTE DA EMISSÃO	R\$ 25.500.000,00	Fundo de Reserva
CÓDIGO IF	22A1127471	PMT FUNDO	R\$ 728.192,42	Fundo de Obra
				Alienação Fiduciária de Imóvel

CRI TORRE SANTORO



O EMPREENDIMENTO		A OPERAÇÃO		GARANTIAS PACTUDAS
SEGMENTO	Incorporação Vertical	COTA	Única	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
LOCALIZAÇÃO	Belém (PA)	TAXA (a.a.)	12,00%	Aval dos Sócios
EMISSION	Virgo	INDEXADOR	IPCA	Alienação Fiduciária das Cotas da SPE
SÉRIE	232ª	MONTANTE DA EMISSÃO	R\$ 20.555.000,00	Fundo de Reserva
CÓDIGO IF	21J0764385	PMT FUNDO	R\$ 1.154.295,46	Fundo de Obra
		PMT TOTAL	R\$ 2.799.528,44	Alienação Fiduciária de Imóvel

CRI FRANZOLIN



O EMPREENDIMENTO		A OPERAÇÃO		GARANTIAS PACTUDAS
SEGMENTO	Incorporação Vertical	COTA	Única	Aval
LOCALIZAÇÃO	Bauru (SP) e Dourados (MS)	TAXA (a.a.)	12,68%	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
EMISSION	Virgo	INDEXADOR	IPCA	Alienação Fiduciária da Matrícula Mãe
SÉRIE	145ª	MONTANTE DA EMISSÃO	R\$ 34.000.000,00	Fundo de Despesas Ordinárias
CÓDIGO IF	20K0713315	PMT FUNDO	R\$ 29.934,27	Fundo de Obra
		PMT TOTAL	R\$ 454.359,46	Fundo de Reserva



TG REAL
FIDC TG REAL

[INFORMAÇÕES GERAIS](#)

[RESUMO DO MÊS](#)

[HISTÓRICO DO FUNDO](#)

[RENTABILIDADE](#)

[PORTFÓLIO](#)

[DETALHAMENTO DE ATIVOS](#)

[FATORES DE RISCO](#)

[CONHEÇA NOSSOS FUNDOS](#)

[GLOSSÁRIO](#)

**RELATÓRIO GERENCIAL
JANEIRO/2023**

DETALHAMENTO DE ATIVOS

CCB BILENGE



O EMPREENDIMENTO		A OPERAÇÃO		GARANTIAS PACTUDAS
SEGMENTO	Capital de Giro	COTA	Única	Aval Prestado na CCB
LOCALIZAÇÃO	Goiânia (GO)	TAXA (a.a.)	10,00%	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
EMISSOR	QI Tech	INDEXADOR	IPCA	Alienação Fiduciária de Imóveis
SÉRIE	-	MONTANTE DA EMISSÃO	R\$ 3.000.000,00	Fundo de Reserva
CÓDIGO IF	21G00017469	PMT FUNDO		
		PMT TOTAL		

CRI TORRE SANTORO



O EMPREENDIMENTO		A OPERAÇÃO		GARANTIAS PACTUDAS
SEGMENTO	Incorporação Vertical	COTA	Sênior	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
LOCALIZAÇÃO	São Paulo (SP)	TAXA (a.a.)	12,00%	Aval dos Sócios
EMISSOR	Virgo	INDEXADOR	IPCA	Alienação Fiduciária das Cotas da SPE
SÉRIE	398 ^a	MONTANTE DA EMISSÃO	R\$ 18.000.000,00	Fundo de Reserva
CÓDIGO IF	2110280467	PMT FUNDO	R\$ 2.655.876,32	Fundo de Obra
		PMT TOTAL	R\$ 20.812.265,46	Alienação Fiduciária de Imóvel

FIDC BLUE



INÍCIO DO FUNDO	14/05/2021	PÚBLICO ALVO	Invest. Qualificado	CLASSE	Subordinada
GESTOR	Blue Asset	APLICAÇÃO INICIAL	R\$ 100.000,00	PL EM 31/01/2023	R\$ 77.722.797,06
ADM	Daycoval	RENTABILIDADE ÚLTIMOS 12 MESES	19,15%	VALOR DA COTA EM 31/01/2022	R\$ 1.328,74
TAXA DE ADM	1,00% a.a.	RENTABILIDADE DO MÊS	4,33%	VALOR TOTAL APLICADO	R\$ 26.457.187,33



TG REAL

FIDC TG REAL

[INFORMAÇÕES GERAIS](#)

[RESUMO DO MÊS](#)

[HISTÓRICO DO FUNDO](#)

[RENTABILIDADE](#)

[PORTFÓLIO](#)

[DETALHAMENTO DE ATIVOS](#)

[FATORES DE RISCO](#)

[CONHEÇA NOSSOS FUNDOS](#)

[GLOSSÁRIO](#)

RELATÓRIO GERENCIAL
JANEIRO/2023

FATORES DE RISCO

Fatores de Risco

Risco de Mercado: O desempenho dos Ativos Financeiros que compõem a carteira do Fundo está diretamente ligado a alterações nas perspectivas macroeconômicas de mercado, o que pode causar oscilações em seus preços. Tais oscilações também poderão ocorrer em função de alterações nas expectativas do mercado, acarretando mudanças nos padrões de comportamento de preços dos ativos. As referidas oscilações podem afetar negativamente o desempenho do Fundo e, conseqüentemente, a rentabilidade das Cotas.

Risco de Crédito: O risco de crédito decorre da capacidade dos devedores e/ou emissores dos ativos integrantes da carteira do Fundo e/ou das contrapartes do Fundo em operações com tais ativos em honrarem seus compromissos, conforme contratados. Alterações no cenário macroeconômico que possam comprometer a capacidade de pagamento de tais devedores ou emissores, bem como alterações nas suas condições financeiras e/ou na percepção do mercado acerca de tais devedores e/ou emissores ou da qualidade dos créditos, podem trazer impactos significativos aos preços e liquidez dos ativos desses devedores e/ou emissores, provocando perdas para o Fundo e para os Cotistas. Adicionalmente, a falta de capacidade e/ou disposição de pagamento de qualquer dos devedores e/ou emissores dos ativos ou das contrapartes nas operações integrantes da carteira do Fundo acarretará perdas para o Fundo, podendo este, inclusive, incorrer em custos com o fim de recuperar os seus créditos.

Investimento de baixa liquidez: Os fundos de investimento em direitos creditórios são um novo e sofisticado tipo de investimento no mercado financeiro brasileiro e, por essa razão, com aplicação restrita a pessoas físicas ou jurídicas que se classifiquem como Investidores Qualificados. Considerando-se isso, os investidores podem preferir formas de investimentos mais tradicionais, o que afetará de forma adversa o desenvolvimento do mercado de fundos de investimento em direitos creditórios e a liquidez desse tipo de investimento, inclusive a liquidez das Cotas do Fundo.

Risco de inadimplemento na performance dos Direitos de Crédito: De acordo com sua política de investimento, o Fundo poderá adquirir Direitos de Crédito a performar, ou seja, cuja existência dependa do cumprimento de obrigações contratuais assumidas pelos Cedentes perante seus respectivos clientes. Dessa forma, caso os Direitos de Crédito a performar cedidos ao Fundo não sejam performados pelos Cedentes, não serão, portanto, os seus pagamentos exigíveis, cabendo ao Fundo cobrar dos Cedentes indenização correspondente ao valor dos Direitos de Crédito cedidos. O atraso no recebimento dos valores decorrentes da cobrança dos Cedentes poderá afetar adversamente a rentabilidade dos Cotas do Fundo.

Confira os demais riscos acessando o regulamento do Fundo (Pag. 15) disponível em www.tgcore.com.br/real.



TG REAL

FIDC TG REAL

[INFORMAÇÕES GERAIS](#)

[RESUMO DO MÊS](#)

[HISTÓRICO DO FUNDO](#)

[RENTABILIDADE](#)

[PORTFÓLIO](#)

[DETALHAMENTO DE ATIVOS](#)

[FATORES DE RISCO](#)

[CONHEÇA NOSSOS FUNDOS](#)

[GLOSSÁRIO](#)

CONHEÇA OS FUNDOS DA TG CORE ASSET



Tese de Investimento: Renda Fixa

Público-Alvo: Público em Geral

Distribuição: Plataformas

Taxa de Administração: 0,35% a.a.

Taxa de Performance: Não há



Tese de Investimento: Ativos Imobiliários

Público-Alvo: Público em Geral

Negociação: Cetip Fundos 21

Taxa de Administração: 1,50% a.a.

Taxa de Performance: 30% do que exceder CDI + 1% a.a.



Tese de Investimento:
Desenvolvimento Imobiliário

Público-Alvo: Público em Geral

Negociação: B3

Taxa de Administração: 1,50% a.a.

Taxa de Performance:
30% do excedente a 100% do CDI

Glossário

CCB: Cédula de Crédito Bancário.

CCI: Cédula de Crédito Imobiliário.

CDI: Certificado de Depósito Interbancário.

CRI: Certificado de Recebíveis Imobiliários.

D+: Quantidade de dias para concretização do fato, onde "D" é o dia de acontecimento.

Duration: Prazo médio de vencimento de um título ponderado pela distribuição do fluxo de recebíveis no tempo.

IGP-M: Índice Geral de Preços - Mercado.

IPCA: Índice de Preços ao Consumidor Amplo, a medida oficial da inflação brasileira.

LFT: Letra Financeira do Tesouro.

LTV: *Loan to Value*. Representa quanto a operação tem de saldo devedor frente ao valor total de suas garantias.

PL: Patrimônio Líquido.

PMT: Abreviação do inglês, *payment*, representa o valor da parcela de um empréstimo (amortização + juros).

Rating: Nota de crédito fornecida por instituições independentes.

Razão de Fluxo Mensal (RFM): Somatório dos recebimentos do mês (excluídas as antecipações) dividido pela PMT do CRI.

Razão de Saldo Devedor (RSD): Somatório do valor presente das parcelas futuras dos direitos creditórios objeto da cessão fiduciária, dividido pelo saldo devedor da operação.

Disclaimer

Este material tem caráter meramente informativo. Nenhuma garantia, expressa ou implícita, pode ser fornecida com relação à exatidão, completude ou segurança dos materiais, inclusive em suas referências aos valores mobiliários e demais assuntos neles contidos.

Os materiais disponibilizados não devem ser considerados pelos receptores como substitutos ao exercício dos seus próprios julgamentos e não suprem a necessidade de consulta a profissionais devidamente qualificados, que deverão levar em consideração suas necessidades e objetivos específicos ao assessorá-los.

Quaisquer dados, informações e/ou opiniões estão sujeitas a mudanças, sem necessidade de notificação prévia aos usuários, e podem diferir ou ser contrárias a opiniões expressadas por outras pessoas, áreas ou dentro da própria TG Core Asset, como resultado de diferentes análises, critérios e interpretação.

As referências contidas neste material são fornecidas somente a título de informação. Nenhuma das informações apresentadas devem ser interpretadas como proposta, oferta ou recomendação de compra ou venda de quaisquer produtos e/ou serviços de investimento, nem como a realização de qualquer ato jurídico, independentemente da sua natureza.

Rentabilidades passadas não representam garantia de performance futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de Investimentos não contam com a garantia do Administrador, Gestor da carteira ou, ainda, do Fundo Garantidor de Crédito-FGC. O Retorno Alvo não deve ser considerado como promessa ou garantia de rentabilidade. Leia o Regulamento do Fundo antes de investir.

A TG Core é uma empresa que atua na gestão de Fundos de Investimento. Devidamente autorizada pela CVM para o exercício de administração de carteira de títulos e valores mobiliários nos termos do ato declaratório nº 13.194 de 11 de julho de 2013.

A empresa é aderente aos seguintes códigos ANBIMA:

CÓDIGO DE ÉTICA

CÓDIGO DE PROCESSOS DE MELHORES PRÁTICAS

CÓDIGO PARA O PROGRAMA DE CERTIFICAÇÃO CONTINUADA

CÓDIGO DE ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS





TG REAL

SÃO PAULO

Rua Helena, Nº 260, Ap. 13
São Paulo - SP - 04538-13
11 2394-9428

GOIÂNIA

Rua 72, Nº 325
Ed. Trend Office Home, 19º andar
Jardim Goiás, Goiânia - GO - 74805-480
62 3773-1500

ri@tgcore.com.br

[somotrinius](https://www.somotrinius.com.br)

[tgcore.com.br](https://www.tgcore.com.br)

[tgrealestate.com.br](https://www.tgrealestate.com.br)

[youtube/TrinusCo](https://www.youtube.com/TrinusCo)