

Rio de Janeiro, 26 de abril de 2022.

Aos

Senhores Cotistas do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG REAL ESTATE - CNPJ nº 44.625.562/0001-04 (“Fundo”).

Prezados Cotistas,

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (CNPJ nº 02.332.886/0001-04), na qualidade de instituição administradora do Fundo (“Administrador”), vem, por meio deste, convidar, os senhores cotistas do Fundo, a participarem da Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada, mediante Consulta Formal, para deliberar sobre as matérias constantes da Ordem do Dia:

(i) A aquisição de cotas dos fundos de investimento, constituídos nos termos das instruções da CVM, administrados e/ou geridos pelo Administrador, pelo Gestor e/ou por Pessoas Ligadas;

(ii) A aquisição de Ativos Financeiros Imobiliários (conforme definido no Regulamento) detidos por fundos de investimento administrados pelo Administrador, e/ou geridos, estruturados, emitidos e/ou distribuídos pelo Gestor e/ou por Pessoas Ligadas;

(iii) A aquisição de Ativos Imobiliários (conforme definido no Regulamento) detidos por fundos de investimento administrados pelo Administrador e/ou geridos, estruturados, emitidos e/ou distribuídos pelo Gestor e/ou por Pessoas Ligadas; e

(iv) A contratação de Pessoas Ligadas, desde que identificadas como tal no formulário de referência do Gestor para a prestação de serviços que possam ser delegados a terceiros, nos termos da regulamentação aplicável, relativos aos Ativos Imobiliários e Ativos Financeiros Imobiliários, seja mediante a contratação direta pelo Fundo, seja mediante a contratação por sociedades investidas pelo Fundo, nas quais o Fundo detenha participação societária ou em que o Fundo invista por meio de operações financeiras,

Caso aprovada a matéria da ordem do dia, autorizar o Administrador a praticar todo e quaisquer ato necessário à efetivação da matéria objeto desta Consulta Formal que seja de sua respectiva atribuição.

Para mais informações sobre a ordem do dia, vide o inteiro teor da convocação anexa.

Proposta do Administrador:

Item (i) a (iv) da Ordem do Dia:

A proposta da Administradora é pela aprovação da aquisição dos ativos em situação de conflitos e contratação de Pessoas Ligadas, observado os atendimentos dos critérios elencados no Anexo I da Consulta Formal.

Esclarecemos que os documentos adicionais estão disponíveis para consulta no site da Administradora (www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria, seguir a rota: Fundos de Investimentos > Pesquisar pelo nome do Fundo (“Site da Administradora”) e CVM, através do endereço eletrônico <https://www.gov.br/cvm/pt-br/assuntos/regulados/consultas-por-participante/fundos-de-investimento>, seguindo a rota: Fundos Registrados > Inserir CNPJ do

Fundo > Demonstrações contábeis com parecer do auditor ("Site CVM").

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

Cordialmente,

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador