

## Objetivo

Proporcionar aos Cotistas a valorização e a rentabilidade de suas Cotas por meio de investimentos, preponderantemente, em Ativos Imobiliários e/ou Ativos Financeiros Imobiliários, visando rentabilizar os investimentos efetuados pelos Cotistas mediante a distribuição de lucros e o aumento do valor patrimonial das Cotas.

## Política de Investimento

Aplica seus recursos, preponderantemente, em Ativos Imobiliários, com a finalidade de desenvolver Empreendimentos Imobiliários, para posterior alienação de imóveis beneficiados, e em Ativos Financeiros Imobiliários, com destaque aos Certificados de Recebíveis Imobiliários com lastro pulverizado.

<b>Data de início:</b>	<b>13/04/2022</b>	<b>Forma de condomínio:</b>	<b>Fechado</b>	<b>Classificação ANBIMA:</b>	<b>Híbrido</b>
<b>CNPJ:</b>	<b>44.625.657/0001-10</b>	<b>Prazo de duração:</b>	<b>Indeterminado</b>	<b>Tipo de gestão:</b>	<b>Ativa</b>
<b>Gestor:</b>	<b>TG Core Asset</b>	<b>Ambiente de negociação:</b>	<b>Cetip – Fundos 21</b>	<b>Quantidade de emissões:</b>	<b>2</b>
<b>Administrador:</b>	<b>XP Investimentos</b>	<b>Patrimônio Sênior em 31/01/2024:</b>	<b>R\$ 102.916.632,42</b>	<b>Cotas emitidas:</b>	<b>1.075.012</b>
<b>Custodiante:</b>	<b>Oliveira Trust</b>	<b>Patrimônio Total em 31/01/2024:</b>	<b>R\$ 119.459.413,88</b>	<b>Data da 2ª emissão:</b>	<b>05/06/2023</b>
<b>Auditor independente:</b>	<b>Ernst &amp; Young</b>	<b>Valor da cota em 31/01/2024:</b>	<b>R\$ 10,225747</b>	<b>Divulgação de rendimentos:</b>	<b>Último dia útil</b>
<b>Taxa de administração:</b>	<b>1,50% a.a.</b>	<b>Rentabilidade desde o início:</b>	<b>27,30%</b>	<b>Pagamento de rendimentos:</b>	<b>1º dia útil</b>
<b>Taxa de performance:</b>	<b>Não há</b>	<b>Rentabilidade em 12 meses:</b>	<b>13,97%</b>	<b>Regulamento:</b>	<b><a href="#">Acesse aqui</a></b>
<b>Público-alvo:</b>	<b>Investidores qualificados</b>	<b>Rentabilidade no ano:</b>	<b>1,18%</b>	<b>Site:</b>	<b><a href="http://www.tgcore.com.br">www.tgcore.com.br</a></b>

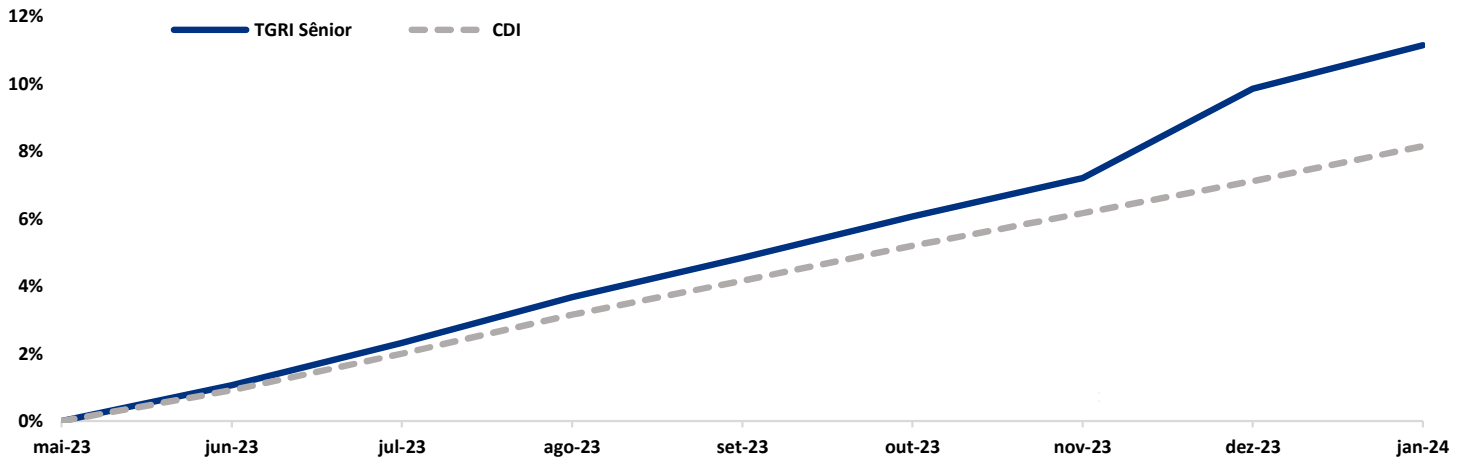
## Histórico de Rentabilidade

(a partir da data de liquidação da 2ª emissão)

2023	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Início
Rendimento (R\$)	-	-	-	-	-	0,106	0,097	0,075	0,114	0,087	0,099	0,120	0,698	0,698
Rentabilidade*	-	-	-	-	-	1,06%	1,24%	1,32%	1,13%	1,16%	1,08%	2,47%	9,85%	9,85%
% CDI	-	-	-	-	-	115,56%	115,57%	116,24%	116,51%	116,72%	117,52%	275,66%	138,37%	138,37%
CDI+ (a.a.)	-	-	-	-	-	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	21,47%	4,52%	4,52%
2024	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Início
Rendimento (R\$)	0,150												0,150	0,848
Rentabilidade*	1,18%												1,18%	11,15%
% CDI	122,54%												122,54%	136,76%
CDI+ (a.a.)	2,50%												2,50%	4,26%

\*Rentabilidade: Rendimento + Valorização Patrimonial.

## Rentabilidade Acumulada



### Retorno da Cota Sênior

Selic (a.a.)	Retorno Mínimo em relação ao CDI (a.a.)	Retorno Mínimo (a.a.)
13,00%	CDI + 2,00%	15,26%
12,00%	CDI + 2,00%	14,14%
<b>11,25%</b>	<b>CDI + 2,50%</b>	<b>13,93%</b>
10,00%	CDI + 2,50%	12,65%
8,00%	CDI + 3,00%	11,14%
6,00%	CDI + 3,50%	9,61%
4,00%	CDI + 4,00%	8,06%

### Estrutura do Fundo

