

Objetivo

Proporcionar aos Cotistas a valorização e a rentabilidade de suas Cotas por meio de investimentos, preponderantemente, em Ativos Imobiliários e/ou Ativos Financeiros Imobiliários, visando rentabilizar os investimentos efetuados pelos Cotistas mediante a distribuição de lucros e o aumento do valor patrimonial das Cotas.

Política de Investimento

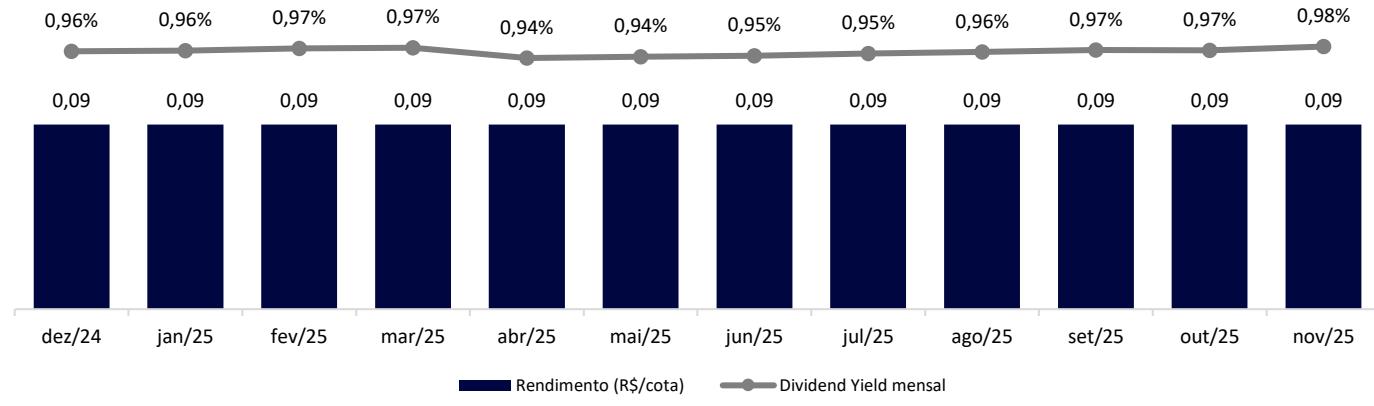
Aplica seus recursos, preponderantemente, em Ativos Imobiliários, com a finalidade de desenvolver Empreendimentos Imobiliários, para posterior alienação de imóveis beneficiados, e em Ativos Financeiros Imobiliários, com destaque aos Certificados de Recebíveis Imobiliários com lastro pulverizado.

Data de início:	22/04/2022	PL médio últimos 12 meses:	R\$ 1.341.068.683,55
CNPJ:	44.625.562/0001-04	Dividend Yield últimos 12 meses:	12,15%
Gestor:	TG Core Asset	Quantidade de emissões:	4
Administrador:	XP Investimentos	Cotas emitidas:	143.087.151
Custodiante:	Oliveira Trust	Ambiente de negociação:	Cetip – Fundos 21
Auditor:	Ernst & Young	Prazo de duração:	Indeterminado
Taxa de adm. Taxa de Gestão:	0,20% a.a. 1,30% a.a.	Código ISIN:	BR0B4QCTF006
Taxa de performance:	30% do que exceder CDI + 1% a.a.	Divulgação de rendimentos:	Dia útil anterior ao pagamento
Tipo de gestão:	Ativa	Pagamento de rendimentos:	Até o 10º dia útil
Público-alvo:	Investidores em geral	Regulamento:	Acesse aqui
Classificação Anbima:	Multiestratégia	Site:	tgrealstate.com.br

Dividend Yield

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Ínicio
2022	-	-	-	0,16%	1,12%	1,13%	1,14%	1,15%	1,05%	1,05%	1,06%	1,07%	9,28%	9,28%
% CDI	-	-	-	73,10%	108,45%	110,94%	109,85%	97,95%	97,57%	102,48%	104,20%	95,66%	102,50%	102,50%
% CDI Líquido ¹	-	-	-	85,44%	127,58%	130,51%	129,24%	115,23%	114,79%	120,57%	122,59%	112,54%	121,43%	121,43%
2023	1,07%	1,20%	1,20%	1,20%	1,11%	1,11%	1,02%	1,02%	1,14%	1,11%	1,12%	1,20%	14,38%	24,99%
% CDI	95,51%	130,40%	101,93%	130,67%	99,16%	103,83%	94,80%	89,88%	116,83%	111,73%	122,14%	134,68%	110,25%	107,38%
% CDI Líquido ¹	112,36%	153,41%	119,92%	153,72%	116,66%	122,15%	111,54%	105,74%	137,44%	131,45%	143,70%	158,45%	129,70%	126,32%
2024	1,22%	1,23%	1,15%	1,04%	1,05%	1,04%	0,95%	0,95%	0,96%	0,97%	0,98%	0,96%	13,25%	38,83%
% CDI	125,81%	153,93%	138,28%	117,30%	126,15%	132,43%	104,22%	109,86%	115,35%	104,36%	124,18%	103,31%	121,85%	113,05%
% CDI Líquido ¹	148,01%	181,09%	162,68%	138,00%	148,41%	155,80%	122,61%	129,25%	135,71%	122,78%	146,10%	121,55%	143,35%	133,00%
2025	0,96%	0,97%	0,97%	0,94%	0,94%	0,95%	0,95%	0,96%	0,97%	0,97%	0,98%		11,09%	57,24%
% CDI	95,23%	98,72%	101,13%	88,73%	82,68%	86,20%	74,80%	82,42%	79,25%	75,73%	93,06%		85,62%	105,28%
% CDI Líquido ¹	112,03%	116,14%	118,98%	104,39%	97,27%	101,42%	88,00%	96,96%	93,24%	89,10%	109,48%		100,73%	123,86%

Distribuição de Rendimentos e Dividend Yield



A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador, pelo gestor, por qualquer mecanismo de seguro ou pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC).



ri@tgcore.com.br

www.tgcore.com.br

