

Objetivo

Proporcionar aos Cotistas a valorização e a rentabilidade de suas Cotas por meio de investimentos, preponderantemente, em Ativos Imobiliários e/ou Ativos Financeiros Imobiliários, visando rentabilizar os investimentos efetuados pelos Cotistas mediante a distribuição de lucros e o aumento do valor patrimonial das Cotas.

Política de Investimento

Aplica seus recursos, preponderantemente, em Ativos Imobiliários com as finalidades: (i) de desenvolver Empreendimentos Imobiliários, para posterior alienação dos imóveis beneficiados, ou ainda, (ii) de auferir ganhos de capital por meio da venda desses Ativos Imobiliários.

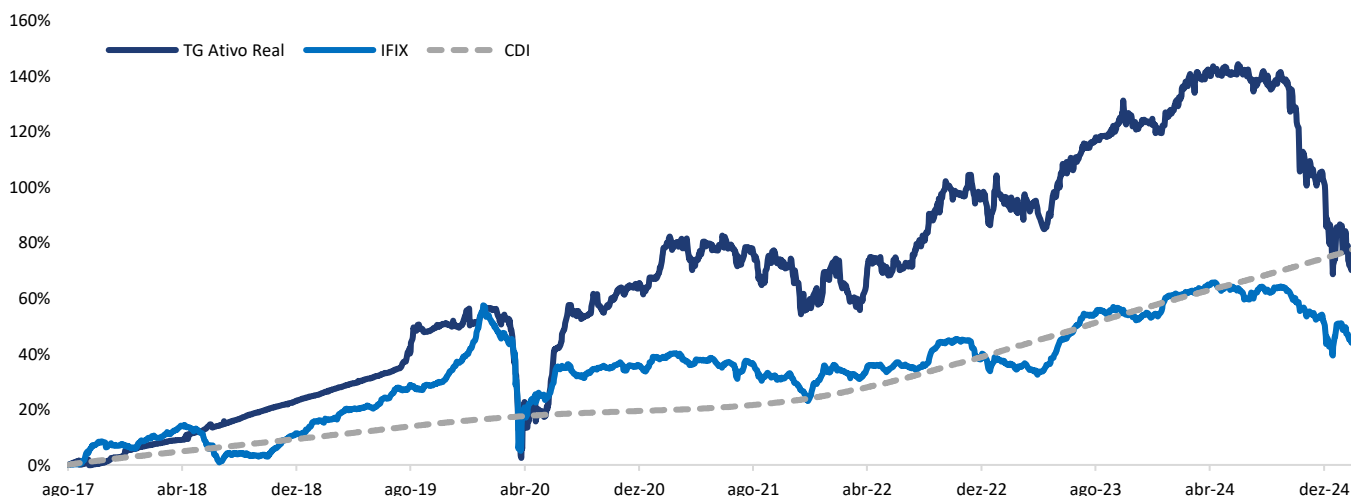
Data de início:	09/12/2016	Valor de mercado em 31/01/2025:	R\$ 1.915.604.468,60
CNPJ:	25.032.881/0001-53	Patrimônio Líquido médio últimos 12 meses	R\$ 2.497.471.132,82
Gestor:	TG Core Asset	Dividend Yield últimos 12 meses:	13,89%
Administrador:	Vórtx	Quantidade de emissões:	13
Custodiante:	Vórtx	Cotas emitidas:	23.567.968
Auditor:	Ernst & Young	Prazo de duração:	Indeterminado
Taxa de adm.* Taxa de Gestão:	0,22% a.a. 1,28% a.a.	Código ISIN:	BRTGARCTF009
Taxa de performance:	30% do que exceder 100% do CDI	Divulgação de rendimentos:	Último dia útil
Classificação ANBIMA:	Multiestratégia	Pagamento de rendimentos:	Até o 10º dia útil
Tipo de gestão:	Ativa	Regulamento:	Acesse aqui
Público-alvo:	Investidores em geral	Site:	tgar11com.br

* Inclui administração, controladoria e escrituração.

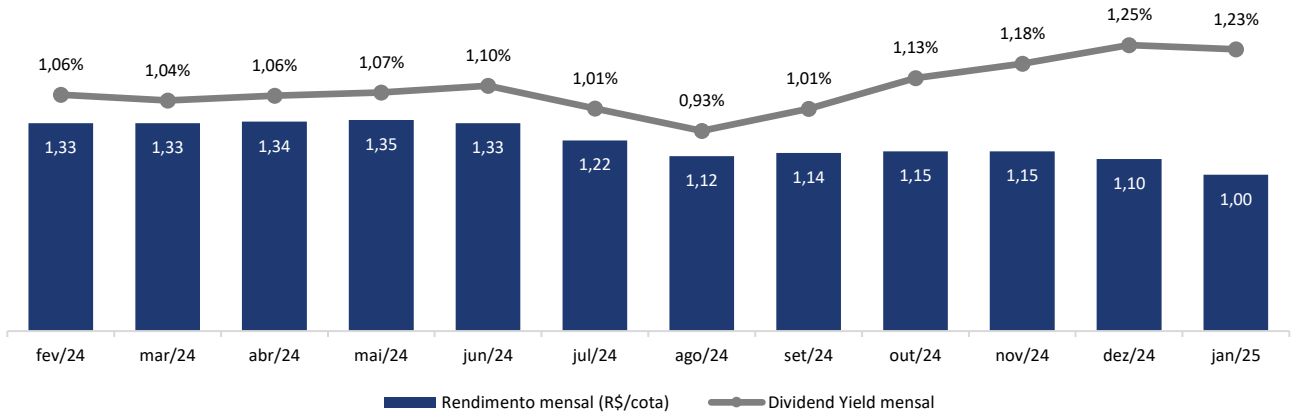
Histórico de Rentabilidade

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Início
2017	-	-	-	-	-	-	-	0,24%	0,86%	2,20%	2,54%	1,22%	7,23%	7,23%
DY	-	-	-	-	-	-	-	1,00%	0,82%	0,81%	0,69%	0,68%	4,06%	4,06%
% CDI	-	-	-	-	-	-	-	574,40%	128,03%	125,24%	120,94%	126,97%	168,28%	168,28%
2018	1,04%	0,86%	0,53%	2,54%	2,52%	1,06%	0,60%	1,76%	1,21%	1,29%	1,29%	1,24%	17,14%	25,61%
DY	0,77%	0,65%	0,73%	0,70%	0,67%	0,70%	0,63%	0,41%	0,62%	0,53%	0,82%	0,92%	8,46%	13,88%
% CDI	131,74%	140,76%	136,19%	136,00%	130,34%	134,72%	116,31%	71,87%	132,17%	98,10%	166,42%	185,46%	131,74%	129,30%
2019	1,35%	1,21%	1,19%	1,22%	1,32%	1,21%	4,30%	5,55%	1,30%	1,48%	2,46%	-1,06%	23,62%	55,27%
DY	0,60%	0,67%	0,64%	0,66%	0,67%	0,79%	0,61%	0,63%	0,65%	0,67%	0,70%	0,97%	8,57%	23,64%
% CDI	111,41%	136,47%	136,13%	127,02%	123,35%	168,87%	106,74%	124,24%	139,68%	138,55%	183,31%	256,96%	143,56%	136,29%
2020	1,10%	-2,23%	-19,45%	-2,19%	10,10%	16,36%	-0,55%	5,10%	-1,24%	1,65%	2,33%	1,34%	8,57%	68,57%
DY	0,41%	0,51%	0,75%	0,76%	1,08%	0,92%	0,88%	0,81%	0,76%	0,83%	0,83%	1,01%	9,97%	35,97%
% CDI	108,36%	174,66%	221,10%	265,38%	453,01%	429,47%	452,96%	502,29%	482,09%	525,64%	553,76%	612,01%	360,15%	174,65%
2021	7,67%	0,18%	-3,61%	3,31%	1,33%	-4,03%	1,84%	-2,97%	0,70%	-2,20%	-6,01%	6,05%	1,33%	70,82%
DY	0,83%	0,80%	0,95%	0,90%	0,84%	0,84%	0,81%	0,86%	0,87%	0,97%	1,06%	1,01%	11,28%	49,95%
% CDI	557,35%	597,42%	472,56%	433,14%	309,60%	273,43%	228,00%	200,51%	196,23%	199,00%	180,02%	131,97%	255,10%	208,78%
2022	2,45%	-7,92%	5,38%	3,77%	-0,08%	-1,09%	5,59%	6,04%	1,04%	2,28%	-2,02%	1,30%	17,10%	100,03%
DY	0,94%	1,09%	1,09%	1,20%	1,29%	1,36%	1,31%	1,26%	1,26%	1,23%	1,23%	1,07%	15,31%	72,91%
% CDI	128,89%	144,14%	117,25%	143,91%	124,90%	133,76%	126,81%	107,91%	117,99%	120,52%	120,53%	94,86%	123,59%	185,63%
2023	-1,41%	-3,82%	1,39%	0,26%	9,30%	1,41%	2,10%	0,91%	5,81%	-4,44%	1,68%	2,13%	15,58%	131,20%
DY	1,09%	1,16%	1,18%	1,20%	1,12%	1,13%	1,14%	1,16%	1,12%	1,20%	1,18%	1,08%	14,67%	98,29%
% CDI	97,25%	126,04%	100,55%	130,82%	99,74%	105,77%	106,30%	101,85%	114,66%	120,79%	129,14%	120,95%	112,52%	171,10%
2024	2,54%	2,08%	3,12%	0,09%	0,70%	-2,37%	0,35%	0,89%	-5,45%	-8,28%	-3,36%	-8,50%	-17,52%	90,69%
DY	1,07%	1,06%	1,04%	1,06%	1,07%	1,10%	1,01%	0,93%	1,01%	1,13%	1,18%	1,25%	13,71%	125,46%
% CDI	110,34%	132,99%	125,42%	119,56%	128,88%	139,18%	111,79%	107,45%	121,29%	121,28%	148,53%	133,76%	126,01%	168,26%
2025	-7,10%												-7,10%	77,15%
DY	1,23%												1,23%	128,23%
% CDI	121,43%												121,43%	167,99%

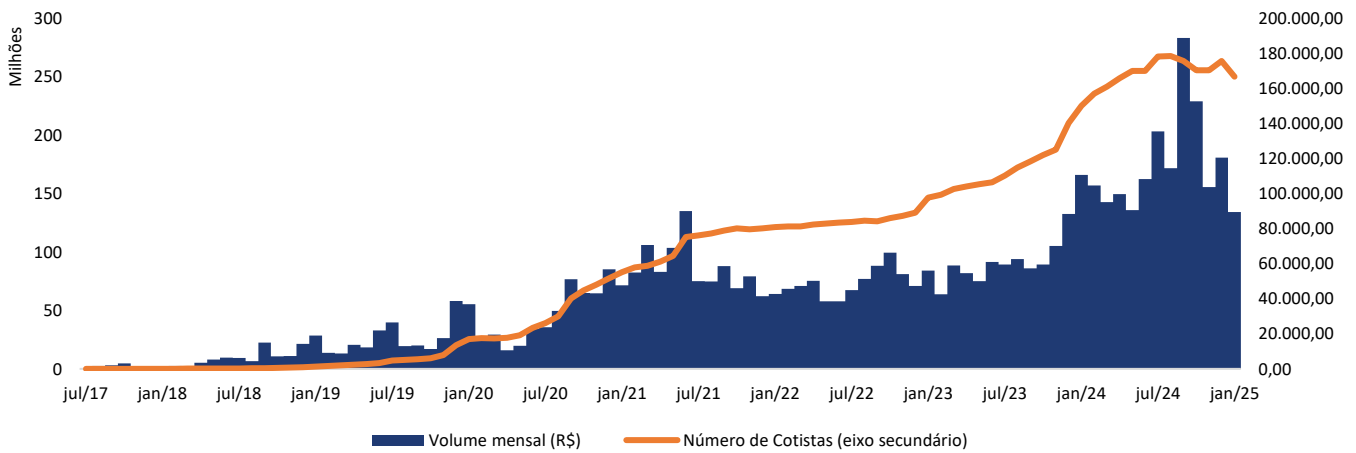
Rentabilidade Acumulada



Distribuição de Rendimentos e Dividend Yield



Volume Negociado e Quantidade de Cotistas



ri@tgcore.com.br

www.tgcore.com.br

