

Objetivo

Proporcionar aos Cotistas a valorização e a rentabilidade de suas Cotas por meio de investimentos, preponderantemente, em Ativos Imobiliários e/ou Ativos Financeiros Imobiliários, visando rentabilizar os investimentos efetuados pelos Cotistas mediante a distribuição de lucros e o aumento do valor patrimonial das Cotas.

Política de Investimento

Aplica seus recursos, preponderantemente, em Ativos Imobiliários com as finalidades: (i) de desenvolver Empreendimentos Imobiliários, para posterior alienação dos imóveis beneficiados, ou ainda, (ii) de auferir ganhos de capital por meio da venda desses Ativos Imobiliários.

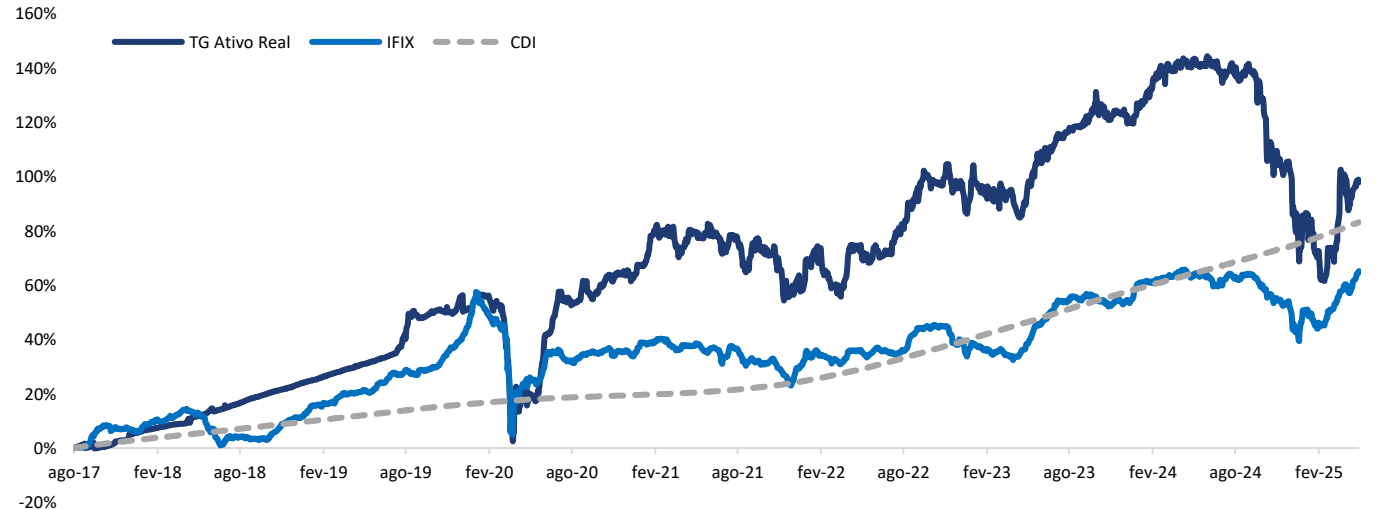
Data de início:	09/12/2016	Valor de mercado em 30/04/2025:	R\$ 2.118.760.355,90
CNPJ:	25.032.881/0001-53	Patrimônio Líquido médio últimos 12 meses:	R\$ 2.592.554.111,31
Gestor:	TG Core Asset	Dividend Yield últimos 12 meses:	14,20%
Administrador:	Vórtx	Quantidade de emissões:	13
Custodiante:	Vórtx	Cotas emitidas:	23.567.968
Auditor:	Ernst & Young	Prazo de duração:	Indeterminado
Taxa de adm.* Taxa de Gestão:	0,22% a.a. 1,28% a.a.	Código ISIN:	BRTGARCTF009
Taxa de performance:	30% do que exceder 100% do CDI	Divulgação de rendimentos:	Último dia útil
Classificação ANBIMA:	Multiestratégia	Pagamento de rendimentos:	Até o 10º dia útil
Tipo de gestão:	Ativa	Regulamento:	Acesse aqui
Público-alvo:	Investidores em geral	Site:	tgar11com.br

* Inclui administração, controladoria e escrituração.

Histórico de Rentabilidade

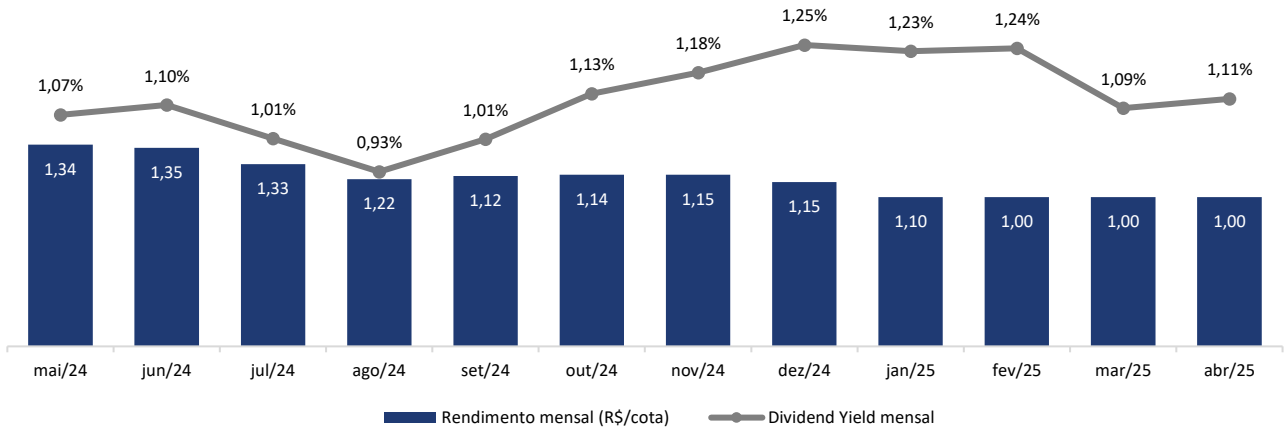
	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Início
2017	-	-	-	-	-	-	-	0,24%	0,86%	2,20%	2,54%	1,22%	7,23%	7,23%
DY	-	-	-	-	-	-	-	1,00%	0,82%	0,81%	0,69%	0,68%	4,06%	4,06%
% CDI	-	-	-	-	-	-	-	574,40%	128,03%	125,24%	120,94%	126,97%	168,28%	168,28%
2018	1,04%	0,86%	0,53%	2,54%	2,52%	1,06%	0,60%	1,76%	1,21%	1,29%	1,29%	1,24%	17,14%	25,61%
DY	0,77%	0,65%	0,73%	0,70%	0,67%	0,70%	0,63%	0,41%	0,62%	0,53%	0,82%	0,92%	8,46%	13,88%
% CDI	131,74%	140,76%	136,19%	136,00%	130,34%	134,72%	116,31%	71,87%	132,17%	98,10%	166,42%	185,46%	131,74%	129,30%
2019	1,35%	1,21%	1,19%	1,22%	1,32%	1,21%	4,30%	5,55%	1,30%	1,48%	2,46%	-1,06%	23,62%	55,27%
DY	0,60%	0,67%	0,64%	0,66%	0,67%	0,79%	0,61%	0,63%	0,65%	0,67%	0,70%	0,97%	8,57%	23,64%
% CDI	111,41%	136,47%	136,13%	127,02%	123,35%	168,87%	106,74%	124,24%	139,68%	138,55%	183,31%	256,96%	143,56%	136,29%
2020	1,10%	2,23%	-19,45%	-2,19%	10,10%	16,36%	-0,55%	5,10%	-1,24%	1,65%	2,33%	1,34%	8,57%	68,57%
DY	0,41%	0,51%	0,75%	0,76%	1,08%	0,92%	0,88%	0,81%	0,76%	0,83%	0,83%	1,01%	9,97%	35,97%
% CDI	108,36%	174,66%	221,10%	265,38%	453,01%	429,47%	452,96%	502,29%	482,09%	525,64%	553,76%	612,01%	360,15%	174,65%
2021	7,67%	0,18%	-3,61%	3,31%	1,33%	-4,03%	1,84%	-2,97%	0,70%	-2,20%	-6,01%	6,05%	1,33%	70,82%
DY	0,83%	0,80%	0,95%	0,90%	0,84%	0,84%	0,81%	0,86%	0,87%	0,97%	1,06%	1,01%	11,28%	49,95%
% CDI	557,35%	597,42%	472,56%	433,14%	309,60%	273,43%	228,00%	200,51%	196,23%	199,00%	180,02%	131,97%	255,10%	208,78%
2022	2,45%	-7,92%	5,38%	3,77%	-0,08%	-1,09%	5,59%	6,04%	1,04%	2,28%	-2,02%	1,30%	17,10%	100,03%
DY	0,94%	1,09%	1,09%	1,20%	1,29%	1,36%	1,31%	1,26%	1,26%	1,23%	1,23%	1,07%	15,31%	72,91%
% CDI	128,89%	144,14%	117,25%	143,91%	124,90%	133,76%	126,81%	107,91%	117,99%	120,52%	120,53%	94,86%	123,59%	185,63%
2023	-1,41%	-3,82%	1,39%	0,26%	9,30%	1,41%	2,10%	0,91%	5,81%	-4,44%	1,68%	2,13%	15,58%	131,20%
DY	1,09%	1,16%	1,18%	1,20%	1,12%	1,13%	1,14%	1,16%	1,12%	1,20%	1,18%	1,08%	14,67%	98,29%
% CDI	97,25%	126,04%	100,55%	130,82%	99,74%	105,77%	106,30%	101,85%	114,66%	120,79%	129,14%	120,95%	112,52%	171,10%
2024	2,54%	2,08%	3,12%	0,09%	0,70%	-2,37%	0,35%	0,89%	-5,45%	-8,28%	-3,36%	-8,50%	-17,52%	90,69%
DY	1,07%	1,06%	1,04%	1,06%	1,07%	1,10%	1,01%	0,93%	1,01%	1,13%	1,18%	1,25%	13,71%	125,46%
% CDI	110,34%	132,99%	125,42%	119,56%	128,88%	139,18%	111,79%	107,45%	121,29%	121,28%	148,53%	133,76%	126,01%	168,26%
2025	-6,78%	0,65%	15,04%	-0,99%									6,86%	103,78%
DY	1,23%	1,24%	1,09%	1,11%									4,75%	136,17%
% CDI	121,43%	125,61%	113,00%	105,35%									116,49%	166,70%

Rentabilidade Acumulada



A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador, pelo gestor, por qualquer mecanismo de seguro ou pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC).

Distribuição de Rendimentos e Dividend Yield



Volume Negociado e Quantidade de Cotistas

