

Objetivo do Fundo

O TG Ativo Real FII tem como objetivo proporcionar rendimento aos cotistas mediante distribuição de lucros e valorização das cotas, advindos da exploração de Ativos Imobiliários de Renda e de Desenvolvimento.

Início do Fundo:

09/12/2016

Classificação ANBIMA:

Híbrido

Valor de Mercado:

R\$ 858.980.849,09

Cotas Emitidas:

5.963.902,31

Prazo de Duração:

Indeterminado

CNPJ:

25.032.881/0001-53

Código B3 / ISIN:

TGAR11 / BRTGARCTF009

Público Alvo:

Investidores em geral

Administrador:

Vórtx DTVM

Gestor:

TG Core Asset

Taxa de Administração:

1,5% a.a.

Taxa de performance:

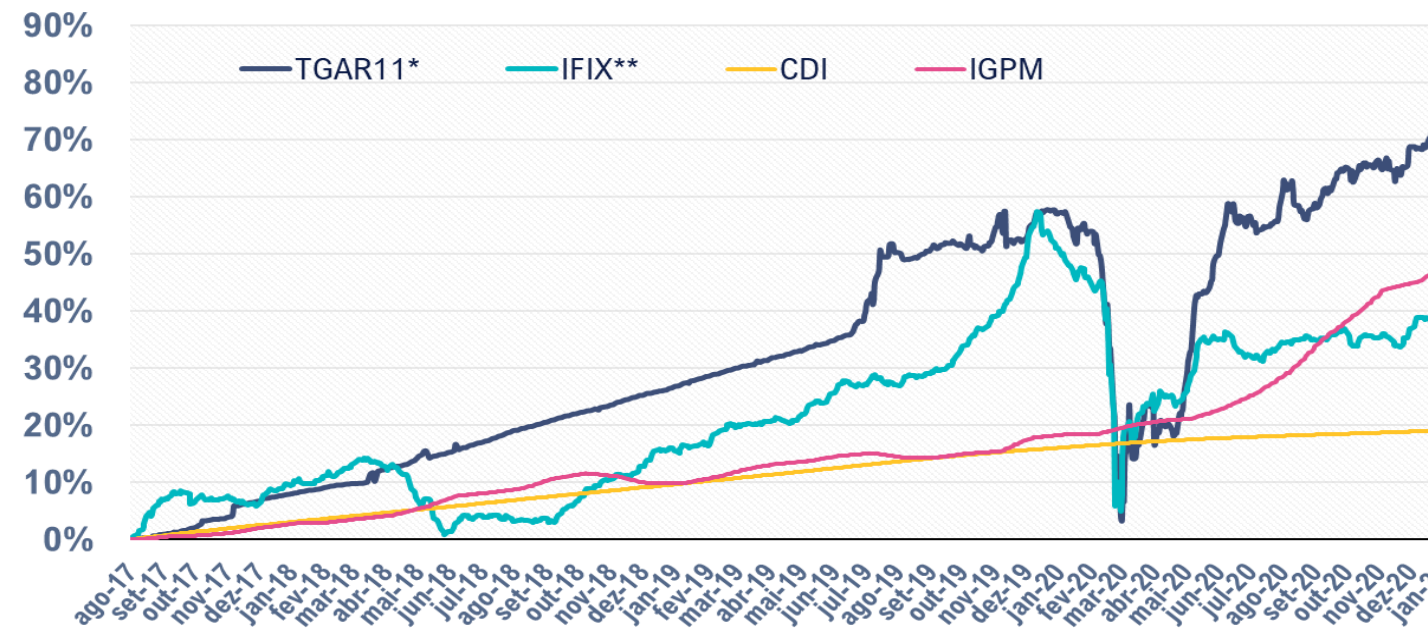
30% do que exceder 100% do CDI.

Fatores de Risco:

[Confira aqui](#)

Os dados utilizados para a confecção dos gráficos e tabelas são extraídos diretamente da nossa base de dados.

Rentabilidade



*Rentabilidade acumulada ajustada com a distribuição de dividendos
**Índice de Fundos Imobiliários

Histórico de Negociação (Preço de Fechamento) e Rentabilidade

| | Indicadores | Jan | Fev | Mar | Abr | Mai | Jun | Jul | Ago | Set | Out | Nov | Dez | Ano | 12 meses | Início |
|------|---------------|----------|---------|---------|---------|----------|----------|---------|----------|---------|----------|----------|---------|----------|----------|---------|
| 2017 | Fechamento | - | - | - | - | - | - | - | 110,26 | 110,10 | 111,60 | 113,51 | 114,10 | - | - | - |
| | Rentabilidade | - | - | - | - | - | - | - | 0,24% | 0,86% | 2,20% | 2,54% | 1,22% | 7,23% | 7,23% | 7,23% |
| | % CDI | - | - | - | - | - | - | - | 135,95% | 135,04% | 341,75% | 447,37% | 226,02% | 278,42% | 278,42% | 278,42% |
| 2018 | Fechamento | 114,50 | 114,60 | 114,45 | 116,51 | 118,60 | 119,05 | 118,93 | 120,26 | 121,22 | 122,03 | 122,95 | 123,45 | - | - | - |
| | Rentabilidade | 1,04% | 0,86% | 0,53% | 2,54% | 2,52% | 1,06% | 0,60% | 2,54% | 1,21% | 1,29% | 1,24% | 1,24% | 17,14% | 17,14% | 25,61% |
| | % CDI | 178,49% | 185,52% | 99,14% | 491,51% | 486,04% | 205,04% | 110,76% | 310,47% | 258,63% | 238,48% | 262,05% | 251,24% | 266,98% | 266,98% | 278,86% |
| 2019 | Fechamento | 123,97 | 124,71 | 125,35 | 126,07 | 126,89 | 127,57 | 132,00 | 137,45 | 138,37 | 139,50 | 141,98 | 139,50 | - | - | - |
| | Rentabilidade | 1,35% | 1,21% | 1,19% | 1,22% | 1,32% | 1,21% | 4,30% | 4,76% | 1,30% | 1,48% | 2,46% | -1,06% | 22,69% | 22,69% | 54,12% |
| | % CDI | 248,40% | 245,00% | 254,85% | 235,46% | 242,61% | 258,93% | 757,02% | 945,95% | 279,86% | 306,90% | 646,94% | - | 380,47% | 380,47% | 345,04% |
| 2020 | Fechamento | 139,67 | 136,00 | 108,99 | 105,80 | 115,60 | 133,06 | 129,50 | 134,90 | 132,15 | 133,32 | 135,30 | 135,13 | - | - | - |
| | Rentabilidade | 1,10% | -2,23% | -19,45% | -2,19% | 10,10% | 16,36% | -0,55% | 5,10% | -1,24% | 1,65% | 2,33% | 1,34% | 8,57% | 8,57% | 68,57% |
| | % CDI | 292,13% | - | - | - | 4229,29% | 7601,73% | - | 3167,30% | - | 1054,11% | 1558,31% | 815,40% | 309,53% | 309,53% | 362,64% |
| 2021 | Fechamento | 144,03 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Rentabilidade | 7,67% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,67% | 15,62% | 81,50% |
| | % CDI | 5130,84% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5130,84% | 616,20% | 427,00% |

Histórico de Distribuição (R\$/cota)

| | Indicadores | Jan | Fev | Mar | Abr | Mai | Jun | Jul | Ago | Set | Out | Nov | Dez | Ano* | 12 meses* | Início* |
|------|-----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|
| 2017 | Distribuição | - | - | - | - | - | - | 1,00 | 1,10 | 0,90 | 0,90 | 0,78 | 0,78 | 5,46 | 5,46 | 5,46 |
| | Dividend Yield | - | - | - | - | - | - | 0,91% | 1,00% | 0,82% | 0,81% | 0,69% | 0,68% | 5,00% | 5,00% | 5,00% |
| | % CDI | - | - | - | - | - | - | 113,77% | 124,71% | 127,45% | 125,39% | 121,19% | 126,71% | 123,31% | 123,31% | 123,31% |
| | % CDI Líquido** | - | - | - | - | - | - | 133,85% | 146,71% | 149,94% | 147,52% | 142,58% | 149,07% | 145,43% | 145,43% | 145,43% |
| 2018 | Distribuição | 0,88 | 0,75 | 0,83 | 0,82 | 0,80 | 0,83 | 0,75 | 0,49 | 0,75 | 0,65 | 1,01 | 1,13 | 9,69 | 9,69 | 15,15 |
| | Dividend Yield | 0,77% | 0,65% | 0,73% | 0,70% | 0,67% | 0,70% | 0,73% | 0,41% | 0,62% | 0,53% | 0,82% | 0,92% | 8,46% | 8,46% | 13,88% |
| | % CDI | 131,74% | 140,76% | 136,19% | 136,00% | 130,34% | 134,72% | 116,31% | 71,87% | 132,17% | 98,10% | 166,42% | 185,46% | 131,74% | 131,74% | 129,30% |
| | % CDI Líquido** | 154,99% | 165,60% | 160,22% | 160,00% | 153,34% | 158,50% | 136,83% | 84,56% | 155,50% | 115,41% | 195,79% | 218,19% | 155,65% | 155,65% | 153,23% |
| 2019 | Distribuição | 0,75 | 0,84 | 0,80 | 0,83 | 0,85 | 1,01 | 0,80 | 0,86 | 0,90 | 0,93 | 0,99 | 1,35 | 10,91 | 10,91 | 26,06 |
| | Dividend Yield | 0,60% | 0,67% | 0,64% | 0,66% | 0,67% | 0,79% | 0,61% | 0,63% | 0,65% | 0,67% | 0,70% | 0,97% | 8,57% | 8,57% | 23,64% |
| | % CDI | 111,41% | 136,47% | 136,13% | 127,02% | 123,35% | 168,87% | 106,74% | 124,24% | 139,68% | 138,55% | 183,31% | 256,96% | 143,56% | 143,59% | 136,29% |
| | % CDI Líquido** | 131,08% | 160,54% | 159,75% | 149,44% | 145,12% | 198,68% | 125,57% | 146,17% | 164,33% | 163,00% | 215,66% | 302,31% | 169,57% | 169,57% | 162,25% |
| 2020 | Distribuição | 0,57 | 0,70 | 0,82 | 0,80 | 1,25 | 1,23 | 1,14 | 1,09 | 1,00 | 1,10 | 1,12 | 1,36 | 12,18 | 12,18 | 38,24 |
| | Dividend Yield | 0,41% | 0,51% | 0,75% | 0,76% | 1,08% | 0,92% | 0,88% | 0,81% | 0,76% | 0,83% | 0,83% | 1,01% | 9,97% | 9,97% | 35,97% |
| | % CDI | 108,36% | 174,66% | 221,10% | 265,38% | 453,01% | 429,47% | 452,96% | 502,29% | 482,09% | 525,64% | 553,76% | 612,01% | 360,15% | 360,15% | 174,65% |
| | % CDI Líquido** | 127,49% | 205,49% | 260,12% | 312,22% | 532,95% | 505,26% | 532,89% | 590,93% | 567,16% | 618,40% | 651,48% | 720,02% | 423,70% | 423,70% | 148,45% |
| 2021 | Distribuição | 1,20 | 1,15 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,35 | 12,81 | 39,44 |
| | Dividend Yield | 0,83% | 0,80% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,83% | 10,43% | 37,11% |
| | % CDI | 557,35% | 597,42% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 557,35% | 437,00% | 178,63% |
| | % CDI Líquido** | 655,71% | 702,91% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 655,71% | 514,12% | 213,15% |

* DY 2017 referente a 5 meses
***% CDI Líquido considera uma alíquota de 15% de Imposto de Renda (menor alíquota para aplicações financeiras de pessoas físicas)

Volume de Negociação

